



АУДИТОРСКОЕ  
ОБЩЕИНФОРМАЦИОННОЕ  
РОССИЙСКОЕ  
АГЕНТСТВО

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**  
**«КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**  
**ЗА ПЕРИОД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С 01 ЯНВАРЯ ПО 31 ДЕКАБРЯ 2010 Г.**

115172, г. Москва, ул. Народная, д. 14, стр. 3  
тел.: 109-2321  
ИНН 7728021680  
[www.aora.ru](http://www.aora.ru), e-mail: [mail@aora.ru](mailto:mail@aora.ru);

**Акционерам  
Открытого акционерного общества  
«Коммерческий банк жилищного строительства»**

<b>Сведения об аудиторе</b>	
Организационно-правовая форма и полное наименование аудиторской фирмы	Закрытое акционерное общество Аудиторская фирма «АОРА»
Место нахождения	115172, Москва, ул. Народная, д. 14, стр. 3 телефон 514-60-10, 109-23-21
Основной государственный регистрационный номер	1027700283423
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Член Некоммерческого партнерства «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных бухгалтеров» (НП «Гильдия аудиторов ИПБР»
Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций	10304026211

<b>Сведения об аудируемом лице</b>	
Организационно-правовая форма и полное наименование кредитной организации	Открытое акционерное общество «Коммерческий банк жилищного строительства»
Место нахождения	123001, г. Москва, Вспольный пер., д. 18, стр. 1
Основной государственный регистрационный номер	1027700427864

***Заключение о бухгалтерской отчетности***

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 01 января по 31 декабря 2010 года включительно (далее – бухгалтерская отчетность) Открытого акционерного общества «Коммерческий банк жилищного строительства», состоящей из:

- Бухгалтерского баланса (публикуемая форма) на 01.01.2011 (код формы № 0409806);
- Отчета о прибылях и убытках (публикуемая форма) за 2010 год (код формы № 0409807);
- Отчета об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов на 01.01.2011 (код формы № 0409808);
- Сведений об обязательных нормативах (публикуемая форма) на 01.01.2011 (код формы № 0409813);
- Отчета о движении денежных средств (публикуемая форма) за 2010 год (код формы № 0409814);
- Пояснительной записки.

***Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность***

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### **Мнение**

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Коммерческий банк жилищного строительства» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

### **Заключение в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности»**

Нами была проведена проверка с целью оценки общего качества управления кредитной организацией. Мы отмечаем, что руководство Банка несет ответственность за организацию и состояние системы внутреннего контроля, состояние которой рассмотрено нами при планировании и проведении аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Банка за 2010 год. В ходе оценки общего качества управления кредитной организацией мы, в частности, обращали внимание на соответствие структуры управления видам и объемам выполняемых кредитной организацией операций, а также на кредитную политику и качество управления рисками.

В результате проведенных аудиторских процедур мы отмечаем, что нами не обнаружены факты, свидетельствующие о несоответствии системы внутреннего контроля, качества управления кредитной организацией нормативным требованиям Банка России.

**ЗАО АФ «АОРА»**

**Генеральный директор ЗАО АФ «АОРА»**  
(квалификационный аттестат аудитора)

№ К 015452, срок действия не ограничен)



**Акимова А.Н.**

**«22» апреля 2011 г.**