



Совету директоров
Участникам
ООО «ИПОЗЕМбанк»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Самарский ипотечно - земельный банк»**

по итогам деятельности за период
с 1 января по 31 декабря 2012 года

Аудлируемое лицо

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Самарский ипотечно - земельный банк»
Сокращенное наименование	ООО «ИПОЗЕМбанк»
Место нахождения юридический адрес: фактический адрес:	Россия, 443087, г. Самара, пр. Кирова, 206 Россия, 443087, г. Самара, пр. Кирова, 206
Регистрационный номер и дата регистрации Банком России	№ 3026 от 04 августа 1994 года
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации Основной государственный регистрационный номер	Серия 63 № 001910164 от 15 октября 2002 года № 1026300007030
Лицензии на осуществление банковских операций, выданные Банком России	№ 3026 от 06.09.2000 г. на осуществление банковских операций со средствами в рублях (без права привлечения во вклады денежных средств физических лиц)
Свидетельство о включении Банка в реестр Банков- участников системы обя- зательного страхования вкладов	Банк не вошел в систему обязательного страхования вкладов



Аудитор

Наименование	Общество с ограниченной ответственностью Аудиторско – консалтинговая оценочная фирма «АУДИТ-ЦЕНТР»
Сокращенное наименование	ООО АКОФ «АУДИТ-ЦЕНТР»
Место нахождения	
юридический адрес:	443010, Россия, г.Самара, ул.Молодогвардейская,67,оф.306
фактический адрес:	443010, Россия, г.Самара, ул.Молодогвардейская,67,оф.306
Тел./факс, E-mail:	(846) 332-25-69; (846) 303-04-64; akof@samtel.ru .
Государственная регистрация	Постановлением Администрации Ленинского района г.Самары № 4220 от 8 сентября 1993 года Серия 63 № 0094645 от 01 октября 2002 года
Внесение записи в Единый государственный реестр	
Основной государственный регистрационный номер	№ 1026300960069
Членство в Саморегулируемой организации (СРО) аудиторов	Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России» (НП «АПР»)
Основной регистрационный номер (ОРНЗ)	№ 10201001398
Другие сведения	Партнер региональной сети АКГ «Интерком-Аудит» (ВКР) в Самарской области Член Торгово-Промышленной палаты Самарской области

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Самарский ипотечно - земельный банк», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о прибылях и убытках, отчета о движении денежных средств, отчета об уровне достаточности капитала, величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных активов, сведений об обязательных нормативах за 2012 год и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Банка несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.



Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и соблюдения Банком установленных Банком России обязательных нормативов по состоянию на 1 января 2013 года, информации об уровне достаточности капитала Банка и величине резервов на покрытие сомнительных ссуд и иных видов активов, тестирование с целью оценки общего качества управления Банком в соответствии с требованиями Банка России, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Заключение в соответствии с требованиями Федерального закона «О банках и банковской деятельности»

Нами не обнаружены факты, свидетельствующие о несоблюдении Общества с ограниченной ответственностью «Самарский ипотечно - земельный банк», установленных Банком России обязательных нормативов, неадекватности системы управления характеру и объему осуществляемых им операций, несоответствии организации внутреннего контроля нормативным требованиям.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Самарский ипотечно - земельный банк» по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств Банка за 2012 год в соответствии с установленными российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

25 марта 2013 года

Генеральный директор
ООО АКОФ «АУДИТ-ЦЕНТР»

Квалификационный аттестат № 01-006510 на
неограниченный срок (Приказ СРО НП АПР от 13.02.2012
№03).



Зубенко Л.И.