

**"Северный строительный банк"**  
**акционерное общество**

**Финансовая отчетность**  
**за год, закончившийся 31 декабря 2015 года**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**  
**по финансовой отчетности**  
**"Северный строительный банк" акционерное общество,**  
**подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности**  
**по итогам деятельности за год, закончившийся 31 декабря 2015 года**

*Акционерам "Северный строительный банк" акционерное общество*

**Аудируемое лицо**

Полное наименование: "Северный строительный банк" акционерное общество.

Сокращенное наименование: "СеверСтройБанк" АО.

Место нахождения: 160009, Россия, г. Вологда, ул. Мальцева, д.52.

Основной государственный регистрационный номер 1123500000216 от 11.03.2012.

Свидетельство о государственной регистрации от 11.03.2012 серия 35 номер 001859784.

Дата регистрации Центральным банком Российской Федерации: 11.03.2012.

Регистрационный номер: 3507.

В 2015 году Банк проводил банковские операции на основании следующих лицензий, выданных Банком России:

- лицензии от 27.08.2015 №3507 на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения во вклады денежных средств физических лиц);
- лицензии от 23.05.2012 №3507 на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте (без права привлечения во вклады денежных средств физических лиц).

**Аудитор**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Банковский аудит" (ООО "Банковский аудит").

Место нахождения: 105066, Россия, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 19, стр. 3А.

Основной государственный регистрационный номер 1127747288767.

ООО "Банковский аудит" является членом Саморегулируемой организации аудиторов "Аудиторская Палата России" (Ассоциация) (№9981 в реестре СРО АПР).

ОРНЗ 11301030630.

## **ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

Мы провели аудит прилагаемой финансовой отчетности "Северный строительный банк" акционерное общество (в дальнейшем - Банк) за год, закончившийся 31 декабря 2015 года, которая включает в себя отчет о финансовом положении, отчет о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, отчет об изменениях в собственном капитале, отчет о движении денежных средств, примечания к финансовой отчетности. Финансовая отчетность составлена руководством Банка в соответствии с требованиями Международных стандартов финансовой отчетности.

В дополнение к аудиту финансовой отчетности за 2015 год мы провели проверку:

- выполнения Банком обязательных нормативов, установленных Банком России, по состоянию на 31 декабря 2015 года. При этом оценке не подлежали методики управления рисками и модели количественной оценки рисков, применяемые Банком для расчета указанных обязательных нормативов;
- соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам в соответствии с Законом от 02.12.1990 №395-1 "О банках и банковской деятельности".

### **Ответственность аудируемого лица за финансовую отчетность**

Руководство Банка несет ответственность за подготовку данной финансовой отчетности и ее соответствие Международным стандартам финансовой отчетности. Эта ответственность включает: разработку, внедрение и применение средств внутреннего контроля, необходимых для составления и достоверного представления финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений ни вследствие финансовых злоупотреблений, ни вследствие ошибок; выбор и применение надлежащей учетной политики; применение обоснованных обстоятельствами бухгалтерских оценок.

Руководство Банка также несет ответственность за выполнение Банком обязательных нормативов, установленных Банком России, а также за соответствие внутреннего контроля и организации систем управления рисками Банка требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность финансовой отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля. Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой отчетности в целом.

Нами проведена проверка выполнения обязательных нормативов, установленных Банком России, а также оценка соответствия внутреннего контроля и организации систем управления рисками требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности финансовой отчетности.



## **МНЕНИЕ**

По нашему мнению, прилагаемая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение "Северный строительный банк" акционерное общество по состоянию на 31 декабря 2015 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 02.12.1990 №395-1 "О БАНКАХ И БАНКОВСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"**

По нашему мнению, по состоянию на 31 декабря 2015 года "Северный строительный банк" акционерное общество выполнил обязательные нормативы, установленные Банком России; система внутреннего контроля и система управления рисками "Северный строительный банк" акционерное общество отвечает требованиям, предъявляемым Банком России к таким системам в соответствии с Законом от 02.12.1990 №395-1 "О банках и банковской деятельности".

28 апреля 2016 года

Директор ООО "Банковский аудит"  
(квалификационный аттестат аудитора №01-000212,  
выдан приказом СРО НП АПР от 28.11.2011 №28,  
без ограничения срока действия, ОРНЗ 20801027891)



Поздняков Е.Г.

№Б-МСФО-44 от 28 апреля 2016 года

**"СеверСтройБанк" АО**  
**Отчет о финансовом положении**  
*(в тысячах рублей)*

	Примечание	31 декабря 2015 года	31 декабря 2014 года
<b>Активы</b>			
Денежные средства и их эквиваленты	5	4 849	22 867
Обязательные резервы на счетах в Банке России (центральных банках)		81	127
Средства в других банках	7	42 500	46 000
Кредиты и дебиторская задолженность	6	260 625	243 103
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи		0	0
Основные средства	8	913	479
Нематериальные активы	8	2 234	2 337
Текущие требования по налогу на прибыль		618	0
Отложенный налоговый актив	18	450	324
Прочие активы	9	2 747	2 767
<b>Итого активов</b>		<b>315 017</b>	<b>318 004</b>
<b>Обязательства</b>			
Средства других банков		0	0
Средства клиентов	10	4 625	10 752
Финансовые обязательства, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
Прочие заемные средства		0	0
Прочие обязательства	11	961	533
Текущие обязательства по налогу на прибыль		0	900
Отложенное налоговое обязательство		0	0
<b>Итого обязательств</b>		<b>5 586</b>	<b>12 185</b>
<b>Собственный капитал (Дефицит собственного капитала)</b>			
Уставный капитал	12	300 000	300 000
Эмиссионный доход		0	0
Фонд переоценки по справедливой стоимости финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи		0	0
Фонд переоценки основных средств		0	0
Нераспределенная прибыль (Накопленный дефицит)		9 431	5 819
<b>Итого собственный капитал</b>		<b>309 431</b>	<b>305 819</b>
<b>Итого обязательств и собственного капитала (дефицита собственного капитала)</b>		<b>315 017</b>	<b>318 004</b>

Утверждено и подписано от имени Правления «28» апреля 2016 года

  
Председатель Правления  
Миронова Н.О.




  
Главный бухгалтер  
Нерыдаева О.В.

**"СеверСтройБанк" ОАО**  
**Отчет о прибылях и убытках**  
(в тысячах рублей)

	Примечание	2015	2014
Процентные доходы	14	40 079	25 267
Процентные расходы	14	0	-660
<b>Чистые процентные доходы (Чистые процентные расходы)</b>		<b>40 079</b>	<b>24 607</b>
Изменение резерва под обесценение (Изменение сумм обесценения) кредитов и дебиторской задолженности, средств в других банках	6	-3 725	-3 391
<b>Чистые процентные доходы (Чистые процентные расходы) после создания резерва под обесценение кредитов и дебиторской задолженности, средств в других банках</b>		<b>36 354</b>	<b>21 216</b>
Доходы за вычетом расходов (Расходы за вычетом доходов) по операциям с финансовыми активами, удерживаемыми до погашения		0	0
Доходы за вычетом расходов (Расходы за вычетом доходов) по операциям с иностранной валютой		371	259
Доходы за вычетом расходов (Расходы за вычетом доходов) от переоценки иностранной валюты		-1 066	374
Доходы за вычетом расходов (Расходы за вычетом доходов) по операциям с драгоценными металлами		0	0
Комиссионные доходы	15	2 856	1 896
Комиссионные расходы	15	-255	-200
Доходы (Расходы) от активов размещенных по ставкам выше (ниже) рыночных		0	0
Расходы (Доходы) от обязательств, привлеченных по ставкам выше (ниже) рыночных		0	0
Изменение сумм обесценения финансовых активов, имеющих в наличии для продажи		0	0
Изменение резерва под обесценение (Изменение сумм обесценения) финансовых активов, удерживаемых до погашения		0	0
Изменение прочих резервов		-5	0
Прочие операционные доходы	16	11	153
<b>Чистые доходы (расходы)</b>		<b>38 266</b>	<b>23 698</b>
Административные и прочие операционные расходы	17	-31 751	-16 773
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>		<b>6 515</b>	<b>6 925</b>
(Расходы) возмещения по налогу на прибыль	18	-2 903	-1 566
<b>Прибыль (убыток) за период, приходящийся на собственников кредитной организации</b>		<b>3 612</b>	<b>5 359</b>

Утверждено и подписано от имени Правления «28» апреля 2016 года.

  
Председатель Правления  
Миронова Н.О.



  
Главный бухгалтер  
Нерыдаева О.В.



**"СеверСтройБанк" ОАО**  
**Отчет о совокупном доходе**  
*(в тысячах рублей)*

	Прим.	2015	2014
Прибыль (Убыток) за период, признанная (признанный) в отчете о прибылях и убытках		3612	5 359
<b>Прочий совокупный доход</b>			
<b>Статьи, которые не переклассифицируются в прибыль или убыток</b>			
Изменение фонда переоценки основных средств		0	0
Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые не могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток		0	0
Прочий совокупный доход, который не переклассифицируется в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль		0	0
<b>Статьи, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток</b>			
Изменение фонда переоценки финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи		0	0
Изменение фонда накопленных курсовых разниц		0	0
Налог на прибыль, относящийся к статьям, которые могут быть переклассифицированы в прибыль или убыток		0	0
Прочий совокупный доход, который может быть переклассифицирован в прибыль или убыток, за вычетом налога на прибыль		0	0
Прочий совокупный доход за вычетом налога на прибыль		0	0
Совокупный доход (убыток) за период		3612	5 359

Утверждено и подписано от имени Правления «28» апреля 2016 года.



Председатель Правления  
Миронова Н.О.





Главный бухгалтер  
Нерыдаева О.В.

	Примечание	2015	2014
<b>Денежные средства от операционной деятельности</b>			
Проценты полученные		39 791	25 098
Проценты уплаченные		0	-660
Доходы за вычетом расходов (Расходы за вычетом доходов) по операциям с иностранной валютой		371	259
Доходы за вычетом расходов (Расходы за вычетом доходов) по операциям с драгоценными металлами		0	0
Комиссии полученные		2 856	1 891
Комиссии уплаченные		-246	-200
Прочие операционные доходы		4	153
Уплаченные административные и прочие операционные расходы		-30 980	-16 255
Уплаченный налог на прибыль		-4 539	-1 213
<b>Денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах</b>		<b>7 257</b>	<b>9 073</b>
<b>Изменение в операционных активах и обязательствах</b>			
Чистое снижение (прирост) по обязательным резервам на счетах в Банке России (центральных банках)		46	531
Чистое снижение (прирост) по финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
Чистое снижение (прирост) по средствам в других банках		3 500	-13 999
Чистое снижение (прирост) по кредитам и дебиторской задолженности		-20 956	-88 945
Чистое снижение (прирост) по прочим активам		22	980
Чистый прирост (снижение) по средствам других банков		0	0
Чистый прирост (снижение) по средствам клиентов		-6 127	-9 435
Чистый прирост (снижение) по финансовым обязательствам, оцениваемым по справедливой стоимости через прибыль или убыток		0	0
Чистый прирост (снижение) по прочим обязательствам		0	-6
<b>Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) операционной деятельности</b>		<b>-16 258</b>	<b>-101 801</b>
<b>Денежные средства от инвестиционной деятельности</b>			
Приобретение финансовых активов, относящихся к категории «имеющиеся в наличии для продажи»		0	0
Поступления от реализации (и погашения) финансовых активов, относящихся к категории «имеющиеся в наличии для продажи»		0	0
Приобретение финансовых активов, относящихся к категории «удерживаемые до погашения»		0	0
Поступления от погашения финансовых активов, относящихся к категории «удерживаемые до погашения»		0	0
Вложения в ассоциированные и совместные предприятия (организации), за вычетом полученных денежных средств		0	0
Поступления от реализации вложений в ассоциированные и совместные предприятия (организации), за вычетом уплаченных денежных средств		0	0
Приобретение основных средств и нематериальных		-694	0



**"СеверСтройБанк" ОАО**  
**Отчет о движении денежных средств**  
*(в тысячах рублей)*

активов		
Поступления от реализации основных средств и нематериальных активов	0	0
Поступления от реализации объектов инвестиционного имущества	0	0
Дивиденды полученные	0	0
<b>Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) инвестиционной деятельности</b>	<b>-694</b>	<b>0</b>
<b>Денежные средства от финансовой деятельности</b>		
Эмиссия обыкновенных акций	0	0
Эмиссия привилегированных акций	0	0
Прочие взносы акционеров (участников) в уставный капитал	0	120 000
Приобретение собственных акций, выкупленных у акционеров	0	0
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров	0	0
Поступления от выпуска долговых ценных бумаг	0	0
Погашение выпущенных долговых ценных бумаг	0	0
Привлечение прочих заемных средств	0	0
Возврат прочих заемных средств	0	0
Выплаченные дивиденды	0	-2 070
Прочие выплаты акционерам	0	0
<b>Чистые денежные средства, полученные от (использованные в) финансовой деятельности</b>	<b>0</b>	<b>117 930</b>
<b>Влияние изменений официального курса Банка России на денежные средства и их эквиваленты</b>	<b>-1 066</b>	<b>374</b>
<b>Чистый прирост (снижение) денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>-18 018</b>	<b>16 503</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на начало года</b>	<b>22 867</b>	<b>6 364</b>
<b>Денежные средства и их эквиваленты на конец года</b>	<b>4 849</b>	<b>22 867</b>

Утверждено и подписано от имени Правления «28» апреля 2016 года.

  
Председатель Правления  
Миронова Н.О.



  
Главный бухгалтер  
Нерыдаева О.В.

**"СеверСтройБанк" ОАО**

**Отчет об изменениях в составе собственных средств**

(в тысячах рублей)

Собственный капитал						
	Уставный капитал	Эмиссионный доход	Фонд переоценки основных средств	Фонд переоценки финансовых активов, имеющихся в наличии для продажи	Нераспределенная прибыль (накопленный дефицит)	Итого собственный капитал (дефицит собственного капитала)
<b>Остаток за 31 декабря 2013 года (до пересчета)</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 530</b>	<b>182 530</b>
Влияние изменений учетной политики и исправления ошибок, признанных в соответствии с МСФО (IAS) 8 «Учетная политика, изменения в бухгалтерских оценках и ошибки», воздействие перехода на новые или пересмотренные МСФО	0	0	0	0	0	0
<b>Остаток за 31 декабря 2013 года (после пересчета)</b>	<b>180 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 530</b>	<b>182 530</b>
Совокупный доход (убыток):						
прибыль (убыток)	0	0	0	0	5 359	5 359
прочий совокупный	0	0	0	0	0	0
Эмиссия акций	120 000	0	0	0	0	120 000
Покупка (Продажа) собственных акций, выкупленных у акционеров	0	0	0	0	0	0
Дивиденды	0	0	0	0	-2 070	-2 070
<b>Остаток за 31 декабря 2014 года</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 819</b>	<b>305 819</b>
Совокупный доход (убыток):						
прибыль (убыток)	0	0	0	0	7 112	7 112
прочий совокупный	0	0	0	0	0	0
Эмиссия акций	0	0	0	0	0	0
Покупка (Продажа) собственных акций, выкупленных у акционеров	0	0	0	0	0	0
Дивиденды	0	0	0	0	-3 500	-3 500
<b>Остаток за 31 декабря 2015 года</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 431</b>	<b>309 431</b>

Утверждено и подписано от имени Правления «28» апреля 2016 года.



Председатель Правления  
Миронова Н.О.





Главный бухгалтер  
Нерыдаева О.В.