

Оглавление

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ	33
Раздел 1. Краткая характеристика деятельности.....	33
1.1. Характер операций и основные направления деятельности	33
1.2. Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие на финансовые результаты деятельности.....	34
1.3. Принятые по итогам рассмотрения годовой отчетности решения о распределении чистой прибыли.....	35
Раздел 2. Краткий обзор основных положений учетной политики	36
2.1. Принципы и методы оценки и учета существенных операций и событий	36
2.2. События после отчетной даты	43
2.3. Изменения в Учетной политике	44
Раздел 3. Сопроводительная информация к бухгалтерскому балансу	45
3.1. Денежные средства и их эквиваленты	45
3.2. Чистая ссудная задолженность.....	46
3.3. Отложенный налоговый актив	49
3.4. Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы	50
3.5. Прочие активы	55
3.6. Средства кредитных организаций	56
3.7. Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями	56
3.8. Выпущенные долговые обязательства.....	58
3.9. Обязательства по текущему налогу на прибыль	58
3.10. Отложенные налоговые обязательства	58
3.11. Прочие обязательства.....	58
3.12. Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами оффшорных зон	59
3.13. Средства акционеров (участников)	59
3.14. Условные обязательства	60
3.15. Информация о неисполненных обязательствах	60
Раздел 4. Сопроводительная информация к отчету о финансовых результатах	60
4.1. Процентные доходы	60
4.2. Процентные расходы	61
4.3. Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам.....	61
4.4. Чистые доходы от операций с иностранной валютой и от переоценки иностранной валюты	61

4.5.	Комиссионные доходы	62
4.6.	Комиссионные расходы	62
4.7.	Изменение резерва по прочим потерям	62
4.8.	Прочие операционные доходы	62
4.9.	Операционные расходы	63
4.10.	Возмещение (расход) по налогам	64
4.11.	Прочий совокупный доход	64
Раздел 5. Сопроводительная информация к отчету об уровне достаточности капитала для покрытия рисков		65
Раздел 6. Сопроводительная информация к статьям отчета об изменениях в капитале		65
Раздел 7. Сопроводительная информация к сведениям об обязательных нормативах, показателе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности		66
Раздел 8. Сопроводительная информация к отчету о движении денежных средств		66
Раздел 9. Информация о целях и политике управления рисками, связанными с финансовыми инструментами		67
Раздел 10. Информация об управлении капиталом		67
Раздел 11. Информация об операциях со связанными сторонами		68
Раздел 12. Информация о публикации годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности КБ «СТРОЙЛЕСБАНК» (ООО) за 2018 год		72

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Раздел 1. Краткая характеристика деятельности

1.1. Характер операций и основные направления деятельности

КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «СТРОЙЛЕСБАНК» ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ, сокращенное наименование КБ «СТРОЙЛЕСБАНК» (ООО) (далее Банк) осуществляет свою деятельность в Российской Федерации с 26 июля 1994 года.

Банк осуществляет деятельность по предоставлению банковских услуг в соответствии с Уставом, утвержденным решением общего собрания участников, а также в соответствии лицензиями Банка России:

лицензией от 11.02.2008. № 2995, выданной Банком России на привлечение денежных средств физических лиц во вклады (до востребования и на определенный срок); размещение привлеченных во вклады (до востребования и на определенный срок) денежных средств физических лиц от своего имени и за свой счет; открытие и ведение банковских счетов физических лиц; осуществление расчетов по поручению физических лиц по их банковским счетам.

лицензией от 11.02.2008. № 2995, выданной Банком России на привлечение денежных средств юридических лиц во вклады (до востребования и на определенный срок); размещение привлеченных во вклады (до востребования и на определенный срок) денежных средств юридических лиц от своего имени и за свой счет; открытие и ведение банковских счетов юридических лиц; осуществление расчетов по поручению юридических лиц, в том числе банков-корреспондентов, по их банковским счетам; инкассация денежных средств, векселей, платежных и расчетных документов и кассовое обслуживание физических и юридических лиц; купля-продажа иностранной валюты в наличной и безналичной формах; выдача банковских гарантий; осуществление переводов денежных средств по поручению физических лиц без открытия банковских счетов (за исключением почтовых переводов).

Банк является участником системы обязательного страхования вкладов с 01.10.2004 г.

Банк зарегистрирован и располагается по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д. 65. Банк не входит в состав банковских и консолидированных групп. Банк не имеет филиалов и дополнительных офисов.

Годовой отчет составлен в тысячах рублей, отчетный период: 01.01.2018 – 31.12.2018.

КБ «СТРОЙЛЕСБАНК» (ООО) является региональным банком, осуществляющим все традиционные виды банковских операций и сделок:

- расчетно-кассовое обслуживание юридических и физических лиц;
- привлечение денежных средств юридических и физических лиц в депозиты;
- размещение денежных средств в кредиты юридических и физических лиц;
- эмиссия и эквайринг банковских карт;
- переводы физических лиц без открытия банковских счетов;
- валютно-обменные операции;

- выдача банковских гарантий;
- операции на межбанковском рынке, включая привлечение и размещение межбанковских кредитов;
- операции с ценными бумагами;
- иные банковские операции и другие сделки, не запрещенные законодательством.

1.2. Основные показатели деятельности и факторы, повлиявшие на финансовые результаты деятельности

По данным Росстата, экономический рост по итогам 2018 года ускорился до 2,3% против 1,6% годом ранее. В отраслевом разрезе ускорение роста ВВП по сравнению с предыдущим годом было обеспечено такими секторами, как добывающая промышленность, транспортировка и хранение, строительство, финансовая и страховая деятельность.

За 2018 год активы банковского сектора с исключением влияния валютной переоценки по действующим банкам увеличились на 6,9%. В основном прирост активов банков обеспечивался наращиванием объемов кредитования. Совокупные требования банков к нефинансовым организациям и физическим лицам, финансовым организациям (кроме банков), включающие также вложения в долговые ценные бумаги, векселя и приобретенные права требования, увеличились за год на 10,7%.

Со стороны ресурсной базы годовой прирост обеспечили прежде всего депозиты юридических лиц и вклады физических лиц. В 2018 году вклады физических лиц выросли на 6,5%. Средства организаций на расчетных счетах увеличились на 2,8%, а депозиты – на 7,9%.

В условиях текущей экономической ситуации основными задачами Банка на 2018 год являлись поддержание финансовой устойчивости, концентрация усилий на снижении кредитного риска, а также обеспечение прибыльности деятельности.

Подводя итоги 2018 года, можно констатировать, что целевые ориентиры Банком в большинстве своем достигнуты. По величине активов Банк сохраняет 3 место среди банков Тюменской области. В целом банковский сектор Тюменской области на 1 января 2019 года представлен шестью кредитными организациями, которые условно можно разделить на 2 группы: крупные и небольшие. По большинству показателей Банк занимает верхнюю строчку среди небольших региональных банков.

Одним из основных источников фондирования активных операций для Банка являются вклады граждан. Главной задачей в этом направлении на 2018 год было поддержание объема привлеченных средств на уровне, обеспечивающем сохранение комфортной подушки ликвидности. Имея существенные запасы по ликвидности, Банк осознанно пошел на небольшое снижение остатков по вкладам в течение года с целью повышения рентабельности деятельности. Подводя итоги 2018 года можно констатировать, что Банк уверенно справился с поставленной задачей. Динамика нормативов ликвидности за год свидетельствует о постоянном сохранении запаса высоколиквидных средств на случай незапланированных оттоков.

Остатки средств юридических лиц были стабильными в течение года. В течение 2018 года Банк продолжил работу по удержанию ключевых действующих клиентов, а

также по привлечению представителей малого и среднего бизнеса на расчетно-кассовое обслуживание.

Банк обладает временно свободными денежными средствами на расчетных счетах клиентов, что позволяет ему получить дополнительный доход путем размещения в качественные активы Центрального Банка либо краткосрочные кредиты банков – контрагентов. По состоянию на 1 января 2019 года объем средств, размещенных в безрисковые краткосрочные активы, составил 930 млн. рублей.

При выборе направлений вложения привлеченных средств и собственного капитала Банк в первую очередь руководствуется принципом осторожности. Поэтому основной объем активов Банка представлен кредитным портфелем юридических и физических лиц. Кредитование по-прежнему остается в российской банковской системе главным источником дохода, и именно его Банк видит в качестве основы своего бизнеса.

В 2018 году Банк продолжил работу с проблемной задолженностью. По многим просроченным кредитам проведена судебная работа, идет исполнительное производство. Значительная сумма просроченной задолженности была погашена в течение года. По итогам 2018 года уровень просроченной задолженности снизился с 13,5% до 9,9%.

Прибыль банковского сектора за 2018 год составила 1345 млрд. рублей, превысив результат 2017 года в 1,7 раза. В секторе преобладают прибыльные кредитные организации: прибыль показали 382 кредитные организации, или 79% от общего количества действовавших на 1 января 2019 года.

В отношении финансовых результатов Банку удалось достичь поставленных целей. Чистая прибыль, полученная Банком по итогам года, составила 110,2 млн. рублей, что превышает аналогичный показатель прошлого года.

В сложившихся обстоятельствах Банк ожидает развитие традиционного банковского бизнеса, в связи с чем приоритетными задачами на ближайшую перспективу будут являться расширение масштабов деятельности, рост основных балансовых показателей и укрепление позиций в регионе присутствия при одновременном обеспечении прибыльности деятельности.

1.3. Принятые по итогам рассмотрения годовой отчетности решения о распределении чистой прибыли

Вопрос о распределении чистой прибыли за 2018 год будет рассматриваться на годовом общем собрании участников, запланированном в апреле 2019 года.

В 1 квартале 2018 года годовым общим собранием участников Банка было принято решение о выплате дивидендов по итогам работы за 2017 год в сумме 100 000 тыс. рублей.

Раздел 2. Краткий обзор основных положений учетной политики

2.1. Принципы и методы оценки и учета существенных операций и событий

Банк ведет бухгалтерский учет в валюте Российской Федерации и осуществляет учетные записи в соответствии с требованиями банковского законодательства Российской Федерации. Случаи неприменения правил бухгалтерского учета отсутствовали.

Учетная политика Банка определяет совокупность, способность ведения бухгалтерского учета в соответствии с Федеральным законом 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» для обеспечения достоверной информации о результатах деятельности Банка и нормативными документами Банка России.

Принципы и методы бухгалтерского учета, конкретные способы ведения бухгалтерского учета установлены Положением Банка России от 27.02.2017 N 579-П «Положение о Плане счетов бухгалтерского учета для кредитных организаций и порядке его применения», Учетной политикой Банка и внутренними нормативными документами, разработанными и утвержденными Банком. Система ведения бухгалтерского учета Банка основана на соблюдении основополагающих принципов бухгалтерского учета:

- непрерывность деятельности, предполагающая, что Банк будет продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации, существенного сокращения деятельности или осуществления операций на невыгодных условиях;

- отражение доходов и расходов по методу «начисления» - все финансовые результаты операций (доходы и расходы) отражаются в бухгалтерском учете по факту их совершения, а не по факту получения или уплаты денежных средств (их эквивалентов) в том периоде, к которому они относятся;

- постоянство правил бухгалтерского учета, предусматривающее, что Банк руководствуется одними и теми же правилами бухгалтерского учета, кроме случаев существенных перемен в своей деятельности, изменений в законодательстве или в системе нормативного регулирования бухгалтерского учета в Российской Федерации, а также в случае разработки Банком России новых способов ведения бухгалтерского учета. В противном случае должна быть обеспечена сопоставимость данных за отчетный и предшествующий ему период;

- осторожность, то есть активы и пассивы, доходы и расходы должны быть оценены и отражены в учете разумно, с достаточной степенью осторожности, чтобы не переносить уже существующие, потенциально угрожающие финансовому положению Банка риски на следующие периоды. При этом учетная политика Банка должна обеспечивать большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов (намеренное занижение активов или доходов и намеренное завышение обязательств или расходов);

- своевременность отражения операций. Операции отражаются в бухгалтерском учете в день их совершения (поступления документов), если иное не предусмотрено нормативными актами Банка России;

- раздельное отражение активов и пассивов; счета активов и пассивов оцениваются

отдельно и отражаются в развернутом виде;

- преемственность входящего баланса, то есть остатки на балансовых и внебалансовых счетах на начало текущего отчетного периода, должны соответствовать остаткам на конец предшествующего периода;

- приоритет содержания над формой, то есть отражение в бухгалтерском учете операций в соответствии с их экономической сущностью, а не с их юридической (правовой) формой;

- открытость, то есть отчеты должны достоверно отражать операции Банка, быть понятными информированному пользователю и избегать двусмысленности в отражении позиции Банка.

Бухгалтерский учет совершаемых операций по счетам клиентов, имущества, требований, обязательств и хозяйственных операций Банка ведется в валюте Российской Федерации (рублях и копейках) путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов Банка.

Активы принимаются к бухгалтерскому учету по их первоначальной стоимости. В дальнейшем, активы Банка оцениваются (переоцениваются) по справедливой стоимости, по себестоимости либо путем создания резервов на возможные потери.

Обязательства отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с условиями договора в целях обеспечения контроля за полнотой и своевременностью их исполнения. В случаях, установленных нормативными документами Банка России, обязательства также переоцениваются по справедливой стоимости.

Доходы (расходы) признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- а) право на получение этого дохода (расхода) вытекает из договора или подтверждено иным соответствующим образом;

- б) сумма дохода (расхода) может быть определена;

- в) отсутствует неопределенность в его получении (уплате).

В соответствии с нормативным актом Банка России о порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери Банк создает резервы под дебиторскую задолженность, условные обязательства кредитного и некредитного характера, прочие активы. Формирование резервов определяется внутренним документом, регламентирующим порядок формирования резервов на возможные потери.

Безнадежная (нереальная) для взыскания задолженность, по которой Банк формировал резервы на возможные потери, списывается с баланса Банка за счет соответствующих резервов в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

В течение 2018 года учет всех статей баланса Банка осуществлялся в соответствии с положениями Учетной политики на 2018 год, которая в свою очередь, составлена на основе требований действующего законодательства по бухгалтерскому учету. Изменений, влияющих на сопоставимость отдельных показателей деятельности Банка, в Учетную политику в течение 2018 года не вносилось.

Годовая отчетность Банка подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которая подразумевает, что Банк будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за

отчетным и не имеет намерения или потребности в ликвидации.

Учет доходов и расходов. Финансовые результаты (доходы и расходы) отражаются в отчетности по методу начислений – по факту их совершения, а не по факту получения или уплаты денежных средств (их эквивалентов). Доходы и расходы отражаются в бухгалтерском учете в том периоде, к которому они относятся.

Доходы по размещенным средствам, относящимся к I-II категориям качества, признаются определенными. Начисленные проценты, получение которых признается определенным, подлежат отнесению на доходы в день, предусмотренный условиями договора для их уплаты должником (заемщиком). В последний рабочий день месяца отнесению на доходы подлежат все проценты, начисленные за истекший месяц (в том числе за оставшиеся нерабочие дни, если последний рабочий день месяца не совпадает с его окончанием) либо доначисленные с указанной выше даты.

По размещенным средствам, относящимся к III-V категориям качества, доходы признаются неопределенными, начисление процентов по таким активам осуществляется на внебалансовых счетах. Проценты по размещенным средствам III-V категории качества признаются в доходах по факту их получения.

Штрафы, пени, неустойки по кредитным, хозяйственным и другим операциям подлежат отнесению на доходы (расходы) в суммах, присужденных судом или признанных должником (Банком) в день присуждения (вступления в силу решения суда) или признания должником.

Доходы по операциям поставки (реализации) активов определяются как разница между балансовой стоимостью активов и справедливой стоимостью полученного или причитающегося возмещения (выручкой от реализации) и признаются в бухгалтерском учете на дату передачи покупателю рисков и выгод, связанных с правом собственности на поставляемый (реализуемый) актив, контроля и управления им, независимо от договорных условий оплаты, то есть аванса, задатка, отсрочки, рассрочки.

По привлеченным денежным средствам выплата расходов в виде процентов признается определенной. Процентные расходы подлежат отнесению на расходы в день, предусмотренный условиями договора для их уплаты.

В последний рабочий день месяца отнесению на расходы подлежат все проценты, начисленные за истекший месяц (в том числе за оставшиеся нерабочие дни, если последний рабочий день месяца не совпадает с его окончанием), либо доначисленные с указанной выше даты.

В отношении работ и услуг, заказчиком (получателем, потребителем, покупателем) которых является банк, неопределенность отсутствует с даты принятия работы, оказания услуги.

Расходы по операциям поставки (реализации) активов, в результате которых происходит уменьшение этого актива, признаются в учете аналогично учету доходов по таким операциям.

Доходы в форме комиссионного вознаграждения от открытия и ведения банковских счетов (в том числе корреспондентских счетов), от расчетно-кассового обслуживания клиентов (в том числе других кредитных организаций) начисляются в соответствии с условиями договоров банковского счета (о корреспондентских отношениях), договоров на расчетно-кассовое обслуживание и других договоров.

Данные комиссии отражаются в бухгалтерском учете на дату (в момент) оказания услуг, либо после оказания услуг в соответствии с условиями договора (тарифами банка, являющимися неотъемлемым приложением к договору).

Доходы и расходы от конверсионных операций (купля-продажа иностранной валюты за другую иностранную валюту) в наличной и безналичной форме (в том числе по срочным сделкам) определяются как разница между рублевыми эквивалентами соответствующих иностранных валют по их официальному курсу на дату совершения операции (сделки). Дата совершения операции является датой признания доходов и расходов.

Доходы или расходы, относящиеся к операциям прошлых лет, выявленные в отчетном году после составления годового отчета, включаются в результаты хозяйственной деятельности отчетного года.

Учет основных средств и материальных запасов. Основным средством признается объект, имеющий материально-вещественную форму, предназначенный для использования Банком при оказании услуг либо в административных целях в течение более чем 12 месяцев, последующая перепродажа которого не предполагается, при одновременном выполнении следующих условий:

- объект способен приносить Банку экономические выгоды в будущем;
- первоначальная стоимость объекта может быть надежно определена.

Минимальным объектом учета основных средств, подлежащим признанию в качестве инвентарного объекта, признаются объекты стоимостью более 100 000 рублей с учетом НДС.

В соответствии с Учетной политикой Банка учет основных средств (кроме недвижимости) осуществляется по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков на обесценение, учет недвижимости (земельные участки, здания, помещения) осуществляется по переоцененной стоимости.

Модель учета основных средств применяется ко всем основным средствам, входящим в данную группу.

Объект основных средств, учитываемый по переоцененной стоимости, справедливая стоимость которого может быть надежно определена, после признания учитывается по переоцененной стоимости, представляющей собой справедливую стоимость этого объекта основных средств на дату переоценки за вычетом накопленной впоследствии амортизации и убытков от обесценения. По объектам основных средств, учет которых ведется по переоцененной стоимости, переоценка проводится ежегодно, на 31 декабря отчетного года, с привлечением независимого оценщика.

Переоценка основного средства отражается в бухгалтерском учете методом пропорционального пересчета стоимости объекта: стоимость объекта, отраженная на балансовом счете по учету основных средств на дату переоценки и накопленная по объекту амортизация, пересчитываются с применением коэффициента пересчета. Коэффициент пересчета рассчитывается путем деления справедливой стоимости объекта на его стоимость, отраженную на балансовом счете по учету основных средств на дату переоценки, за вычетом накопленной по объекту на ту же дату амортизации. После переоценки остаточная стоимость объекта равна его справедливой стоимости.

Начисление амортизации по всем объектам основных средств осуществляется линейным методом.

Материальные запасы принимаются к учету по фактической стоимости приобретения, включая все расходы, связанные с их приобретением и доведением до состояния, пригодного для использования в производственных целях. Стоимость приобретения материальных запасов относится на счета расходов банка по факту передачи материалов в эксплуатацию.

Первоначальная стоимость основных средств и фактическая стоимость приобретения материальных запасов для целей бухгалтерского учета включают НДС, уплаченный при приобретении или строительстве.

Учет нематериальных активов. Нематериальным активом признается объект, одновременно удовлетворяющий следующим условиям:

- объект способен приносить Банку экономические выгоды в будущем, в частности, объект предназначен для использования при выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд;
- Банк имеет право на получение экономических выгод от использования объекта в будущем. Право Банка на получение экономических выгод от использования объекта в будущем может быть подтверждено наличием надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого актива и права Банка на результаты интеллектуальной деятельности или приравненные к ним средства индивидуализации (далее - средства индивидуализации);
- имеются ограничения доступа иных лиц к экономическим выгодам от использования объекта (Банк имеет контроль над объектом);
- объект может быть идентифицирован (возможность выделения или отделения от других активов);
- объект предназначен для использования в течение более чем 12 месяцев;
- Банк не предполагает продажу объекта в течение 12 месяцев;
- объект не имеет материально-вещественной формы;
- первоначальная стоимость объекта может быть надежно определена.

Нематериальными активами не являются интеллектуальные и деловые качества персонала Банка, его квалификация и способность к труду, а также материальные носители (вещи), в которых выражены результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, результаты финансовых вложений.

В соответствии с Учетной политикой Банка учет нематериальных активов осуществляется по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков на обесценение.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется на дату признания нематериального актива (передачи нематериального актива для использования в соответствии с намерениями руководства Банка) исходя из:

- срока действия прав Банка на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над нематериальным активом,
- ожидаемого срока использования нематериального актива, в течение которого Банк предполагает получать экономические выгоды.

Срок полезного использования нематериального актива не может превышать срок деятельности Банка.

Средства труда и предметы труда, полученные по договорам отступного, залога, назначение которых не определено. Под средствами труда (кроме объектов

недвижимости, включая землю) понимаются объекты, удовлетворяющие критериям признания, определенным для основных средств и нематериальных активов.

Под предметами труда понимаются объекты, удовлетворяющие критериям признания, определенным для запасов (в том числе торговые запасы, например, партия телевизоров, партия автомашин и т.п. новые товары, полученные по договорам отступного, залога).

После признания объектов в качестве средств труда Банк не позднее последнего рабочего дня месяца, в котором объекты были признаны в качестве средств труда, производит их оценку при условии, что справедливая стоимость объектов может быть надежно определена, по наименьшей из двух величин:

- первоначальной стоимости на дату признания объекта в качестве средств труда;
- справедливой стоимости за вычетом затрат, которые необходимо понести для продажи.

Результаты оценки оформляются в виде профессионального суждения. Средства труда подлежат такой оценке также на конец отчетного года.

После признания объектов в качестве предметов труда Банк не позднее последнего рабочего дня месяца, в котором объекты были признаны в качестве предметов труда, полученных по договорам отступного, залога, назначение которых не определено, производит их оценку по наименьшей из двух величин:

- первоначальной стоимости на дату признания объекта в качестве предметов труда;
- предполагаемой цены, по которой предметы труда могут быть проданы, за вычетом затрат, необходимых для их продажи (далее - чистая стоимость возможной продажи), на момент их оценки, то есть оценка должна отражать рыночные условия на конец месяца.

Результаты оценки оформляются в виде профессионального суждения. Предметы труда подлежат такой оценке также на конец отчетного года.

Долгосрочные активы, предназначенные для продажи. Объекты основных средств, нематериальных активов, средств труда, полученные по договорам отступного, залога, назначение которых не определено признаются Банком долгосрочными активами, предназначенными для продажи, если возмещение их стоимости будет происходить в результате продажи в течение 12 месяцев с даты признания в качестве долгосрочных активов, предназначенных для продажи, а не посредством продолжающегося использования, при одновременном выполнении следующих условий:

- долгосрочный актив готов к немедленной продаже в его текущем состоянии на условиях, соответствующих рыночным при продаже таких активов;
- Правлением Банка утвержден план продажи долгосрочного актива;
- Банк ведет поиск покупателя долгосрочного актива, исходя из цены, которая является сопоставимой с его справедливой стоимостью;
- действия Банка, требуемые для выполнения плана продажи, показывают, что изменения в плане продажи или его отмена не планируются.

Признание объектов в качестве долгосрочных активов, предназначенных для продажи, или прекращение признания осуществляется на основании профессионального суждения.

После признания объектов основных средств и нематериальных активов в качестве долгосрочных активов, предназначенных для продажи, начисление амортизации

прекращается со дня, следующего за днем такого признания. После признания объекта в качестве долгосрочного актива, предназначенного для продажи, не позднее последнего рабочего дня месяца, в котором осуществлен перевод объекта, и на конец каждого отчетного года Банк производит его оценку при условии, что справедливая стоимость объекта может быть надежно определена по наименьшей из двух величин:

- первоначальной стоимости, признанной на дату перевода актива в состав долгосрочных активов, предназначенных для продажи;
- справедливой стоимости за вычетом затрат, которые необходимо понести для продажи (по долгосрочным активам, подлежащим передаче участникам, - затрат, которые необходимо понести для передачи).

Оценка справедливой стоимости производится с привлечением профессионального оценщика.

Исправление ошибок. Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель «Финансовый результат» изменится более чем на 5%. Ошибки, выявленные в период составления годовой отчетности, а также в период между датой составления годовой отчетности и датой ее утверждения, отражаются в бухгалтерском учете в следующем порядке:

- Ошибка отчетного года, выявленная после его окончания, но до даты составления годовой отчетности, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в порядке отражения в бухгалтерском учете событий после отчетной даты;
- Не являющаяся существенной ошибка года, предшествующего отчетному, выявленная после окончания отчетного года, но до даты составления годовой отчетности, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в порядке отражения в бухгалтерском учете событий после отчетной даты, по символам доходов и расходов прошлых лет, выявленных в отчетном году;
- Существенная ошибка года, предшествующего отчетному, выявленная после окончания отчетного года, но до даты составления годовой отчетности, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в корреспонденции со счетом нераспределенной прибыли (непокрытого убытка);
- Не являющаяся существенной ошибка, выявленная после даты составления годовой отчетности, но до даты ее утверждения, отражается на счетах финансового результата текущего года по символам доходов и расходов прошлых лет, выявленных в отчетном году;
- Существенная ошибка отчетного года и (или) года, предшествующего отчетному, выявленная после даты составления годовой отчетности, но до даты ее утверждения, влечет пересмотр годовой отчетности.

Информация о характере допущений и об основных источниках неопределенности в оценках. Для применения учетной политики Банк использовал свои профессиональные суждения в отношении определения сумм, признанных в годовой отчетности. Ниже представлены случаи использования профессиональных суждений.

Банк регулярно проводит анализ активов на предмет выявления риска возможных потерь.

Создание резервов на возможные потери по ссудной и приравненной к ней задолженности производится на основании профессиональных суждений Банка в

соответствии с Положением Банка России от 28.06.2017г. N 590-П «Положение о порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери по ссудам, по ссудной и приравненной к ней задолженности».

Резерв на возможные потери по ссудам формируется при обесценении ссуды, то есть при потере ссудной стоимости вследствие ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по ссуде перед Банком, либо существовании реальной угрозы такого неисполнения (ненадлежащего исполнения). Величина резерва на возможные потери по ссудам определяется на основе профессионального суждения, подготовленного в соответствии с требованиями Банка России и внутренними документами Банка. Резерв на возможные потери формируется по конкретной ссуде, либо по портфелю однородных ссуд, то есть по группе ссуд со сходными характеристиками кредитного риска.

Создание резервов по иным активам производится на основании профессиональных суждений Банка в соответствии с Положением Банка России от 23.10.2017г. N 611-П «О порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери».

Под возможными потерями применительно к формированию резерва на возможные потери понимается риск понесения убытков по причине возникновения одного или нескольких следующих обязательств:

- неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств контрагентом Банка;
- обесценение (снижение стоимости) активов кредитной организации;
- увеличение объема обязательств и (или) расходов кредитной организации по сравнению с ранее отраженными в бухгалтерском учете.

Величина резерва на возможные потери определяется на основе профессионального суждения, подготовленного в соответствии с требованиями Банка России и внутренними документами.

Для определения соответствия объекта статусу недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, Банк применяет профессиональное суждение, основанное на критериях, разработанных с учетом требований Положения 448-П и согласно характеристикам недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, установленным Положением 448-П и утвержденным в Учетной политике.

2.2. События после отчетной даты

Под событием после отчетной даты (СПОД) признается факт деятельности Банка, который происходит в период между отчетной датой и датой подписания годового бухгалтерского отчета, и который может оказать существенное влияние на его финансовое состояние на отчетную дату. События после отчетной даты, подтверждающие существовавшие на отчетную дату условия, в которых Банк вел свою деятельность, отражаются в бухгалтерском учете.

В годовой отчетности Банка учтены следующие корректирующие события после отчетной даты:

- 1) Скорректирована в сторону уменьшения величина налога на прибыль за отчетный год. Величина корректировки составила 547 тыс. рублей.
- 2) В результате получения после 31 декабря 2018 года первичных документов, подтверждающих оказание услуг, выполнение работ в отчетном периоде по договорам с контрагентами, получением отчетов независимых оценщиков оценки основных средств

и недвижимости, временно не используемой в основной деятельности, Банком уточнены суммы расходов на 2486 тыс. рублей, в том числе:

- Плата за право пользования объектами интеллектуальной деятельности – 19 тыс. рублей;
- расчеты по операциям с банковскими картами – 225 тыс. рублей;
- расчетные услуги – 139 тыс. рублей;
- услуги связи, телекоммуникационных и информационных систем и почтовые расходы – 215 тыс. рублей;
- коммунальные расходы, содержание транспорта – 279 тыс. рублей;
- расходы на содержание недвижимости, временно не используемой в основной деятельности – 203 тыс. рублей;
- налоги – 14 тыс. рублей;
- прочие расходы – 6 тыс. рублей;
- расходы от изменения справедливой стоимости недвижимости, временно не используемой в основной деятельности – 821 тыс. рублей;
- расходы от последующего уменьшения справедливой стоимости средств труда – 11 тыс. рублей;
- расходы от уценки основных средств – 460 тыс. рублей;
- расходы по формированию резервов на возможные потери по другим активам – 94 тыс. рублей.

3) В связи с подписанием после 31 декабря 2018 года первичных документов, подтверждающих оказание Банком услуг в отчетном периоде, получением отчетов независимых оценщиков оценки недвижимости, временно не используемой в основной деятельности, увеличена сумма доходов на 1222 тыс. рублей, в том числе:

- доходы от изменения справедливой стоимости недвижимости, временно не используемой в основной деятельности – 1152 тыс. рублей;
- пени по операциям привлечения и предоставления денежных средств – 67 тыс. рублей;
- прочие доходы – 3 тыс. рублей.

4) Скорректирована в сторону уменьшения величина прочего совокупного дохода на 1030 тыс. рублей. Основная сумма корректировки связана с изменением прироста стоимости основных средств – уменьшение на 1288 тыс. рублей. Одновременно с этим произошло увеличение статей прочего совокупного дохода в связи с уменьшением отложенных налоговых обязательств в отношении остатков на балансовых счетах, изменение величины которых отражается на счетах по учету добавочного капитала (по основным средствам) – 258 тыс. рублей.

В период составления годового отчета существенных некорректирующих событий, способных оказать влияние на финансовое состояние, состояние активов и обязательств Банка, не происходило.

2.3. Изменения в Учетной политике

Согласно ст.8 Федерального закона «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ принятая учетная политика применяется последовательно из года в год.

Изменение учетной политики может производиться в случаях:

1) изменении требований, установленных законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, федеральными и (или) отраслевыми стандартами;

2) разработке или выборе нового способа ведения бухгалтерского учета, применение которого приводит к повышению качества информации об объекте бухгалтерского учета;

3) существенном изменении условий деятельности экономического субъекта.

Существенные изменения в Учетную политику на 2018 год не вносились.

Учетная политика на 2019 год сформирована на основополагающих принципах бухгалтерского учета, в том числе принципе непрерывности деятельности. Внесение основных изменений в Учетную политику Банка на 2019 год было связано со вступлением в силу новых нормативных документов - Положений Банка России: от 02.10.2017 N 604-П "О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета кредитными организациями операций по привлечению денежных средств по договорам банковского вклада (депозита), кредитным договорам, операций по выпуску и погашению (оплате) облигаций, векселей, депозитных и сберегательных сертификатов"; от 02.10.2017 №605-П «О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета кредитными организациями операций по размещению денежных средств по кредитным договорам, операций, связанных с осуществлением сделок по приобретению права требования от третьих лиц исполнения обязательств в денежной форме, операций по обязательствам по выданным банковским гарантиям и предоставлению денежных средств»; от 02.10.2017 г. N 606-П «Положение о порядке отражения на счетах бухгалтерского учета кредитными организациями операций с ценными бумагами».

Раздел 3. Сопроводительная информация к бухгалтерскому балансу

В данном разделе представлены пояснения к статьям бухгалтерского баланса. Данные в таблицах приведены в тысячах рублей (если иное не указано непосредственно в заголовке столбца).

3.1. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты в балансе Банка представлены следующими статьями:

	31.12.2018	31.12.2017
Наличные денежные средства в кассе в рублях	16 184	75 418
Наличные денежные средства в банкоматах	14 578	15 214
Наличные денежные средства в кассе в инвалюте	18 984	15 134
Итого денежные средства	49 746	105 766
Денежные средства на корреспондентском счете в Банке России	92 169	59 044
Обязательные резервы	17 664	17 713
Итого средства в Банке России	109 833	76 757
Средства на корреспондентских счетах	81 082	98 589
Взносы в гарантийный фонд платежной системы	2 063	1 796
Резерв на возможные потери	(542)	(20)
Итого средства в кредитных организациях	82 603	100 365

	31.12.2018	31.12.2017
<i>Средства, ограниченные в использовании</i>	<i>(21 764)</i>	<i>(19 585)</i>
Итого денежные средства и их эквиваленты	220 418	263 303

Какие-либо ограничения в использовании Банком имеющихся наличных денег отсутствуют.

Ограничений по использованию денежных средств на корреспондентском счете в Банке России нет. Обязательные резервы использованию не подлежат и не включаются в статью «Денежные средства и их эквиваленты» отчета о движении денежных средств.

Средства на корреспондентских счетах в кредитных организациях по состоянию на отчетную дату классифицированы Банком в I и III категорию качества, из которых 78503 тыс. рублей составляют безрисковые активы, 2 579 тыс. рублей – активы III категории качества. Резерв по указанным активам составляет 542 тыс. рублей.

На начало отчетного года средства на корреспондентских счетах в кредитных организациях были классифицированы Банком в I и III категории качества (98 493 и 96 тыс. рублей соответственно). Резерв по активам III категории качества составлял 20 тыс. рублей.

Остатки на счетах в кредитных организациях, классифицированные ниже, чем в I категорию качества исключены из состава денежных и их эквивалентов в целях составления отчета о движении денежных средств.

По состоянию на конец отчетного периода также, как и на начало отчетного года, взносы в гарантийный фонд платежной системы ввиду ограничений на их использование не включаются в состав денежных средств и их эквивалентов.

3.2. Чистая ссудная задолженность

Чистая ссудная задолженность включает в себя следующие классы:

	31.12.2018	31.12.2017
Депозиты в Банке России	930 000	762 000
Межбанковские кредиты	0	17 216
Страховой депозит	5 135	5 135
Кредиты юридическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям)	2 349 407	2 463 192
Кредиты физическим лицам	460 840	546 268
Итого ссудная задолженность до вычета резерва под возможное обесценение	3 745 382	3 793 811
<i>Резерв под возможное обесценение</i>	<i>(705 916)</i>	<i>(753 215)</i>
Итого чистая ссудная задолженность	3 039 466	3 040 596

Депозиты в Банке России по состоянию на 31 декабря 2018 года представлены двумя депозитами со сроком погашения в январе 2019 года. На начало отчетного периода данная статья представлена четырьмя депозитами со сроком погашения в январе 2018 года

По состоянию на 31 декабря 2018 Банк не размещал средства в межбанковские кредиты. На начало отчетного периода данная статья была представлена двумя кредитами, предоставленными банкам-резидентам, сроком погашения в июне 2018 года.

Страховой депозит размещен в банке спонсоре в качестве средства обеспечения исполнения обязательств Банка по расчетам в сфере эмиссии/эквайринга банковских

карт. Депозит заключен на срок действия соглашений в сфере эмиссии/эквайринга банковских карт, и фактически является бессрочным.

Кредиты юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, имеющиеся в портфеле по состоянию на 31 декабря 2018 года и на 31 декабря 2017 года, предоставлялись заемщикам на финансирование текущей деятельности. Ниже представлена отраслевая структура кредитного портфеля юридических лиц (включая индивидуальных предпринимателей):

	31.12.2018		31.12.2017	
	Сумма, тыс. руб.	Удельный вес, %	Сумма, тыс. руб.	Удельный вес, %
Добыча полезных ископаемых	60 254	2.57	75 429	3.06
Обрабатывающие производства	160 896	6.85	121 886	4.95
Строительство	458 378	19.51	489 907	19.89
Транспорт и связь	6 604	0.28	90 133	3.66
Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	191 878	8.17	162 355	6.59
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	841 644	35.82	899 943	36.54
Прочие виды деятельности	629 717	26.80	623 539	25.31
Итого кредиты юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям	2 349 371		2 463 192	

Основные объемы кредитования сосредоточены в Тюменской области. Несущественная часть кредитов выдана заемщикам других регионов. Ниже представлена структура кредитов, предоставленных юридическим и физическим лицам, в разрезе регионов проживания заемщиков:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Сумма, тыс. руб.	Удельный вес, %	Сумма, тыс. руб.	Удельный вес, %
Тюменская область (в т.ч. ХМАО и ЯНАО)	2 466 624	87.77	2 735 178	90.89
Свердловская область	153 283	5.46	68 243	2.27
г. Москва	78 514	2.79	74 833	2.49
Чеченская республика	60 254	2.14	75 429	2.51
Курганская область	26 033	0.93	25 916	0.86
Московская область	25 089	0.89	29 534	0.98
Омская область	309	0.01	0	0
Кировская область	141	0.01	212	0
Ставропольский край	0	0.00	115	0
Итого кредиты	2 810 247		3 009 460	

Портфель кредитов физическим лицам представлен в основном прочими потребительскими ссудами, ипотечные и жилищные кредиты составляют около трети портфеля кредитов физическим лицам, доля автокредитов невелика. В течение отчетного года существенных изменений в структуре портфеля кредитов физическим лицам не происходило.

	31.12.2018		31.12.2017	
	Сумма, тыс. руб.	Удельный вес, %	Сумма, тыс. руб.	Удельный вес, %
Жилищные ссуды (кроме ипотечных)	2 645	0.57	1946	0.36
Ипотечные ссуды	139 715	30.31	158 432	29.00
Автокредиты	4 590	1.00	7 324	1.34
Иные потребительские кредиты	313 926	68.12	378 566	69.30
Итого кредиты физическим лицам	460 876		546 268	

Далее представлена структура кредитного портфеля юридических и физических лиц в разрезе сроков, оставшихся до погашения:

	31.12.2018	31.12.2017
Просроченная задолженность	238 767	340 824
До 30 дней	148	345
От 31 до 90 дней	42 914	103 535
От 91 до 180 дней	145 914	72 100
От 181 дня до 1 года	406 385	661 464
От 1 года до 3 лет	661 597	751 249
Свыше 3 лет	1 314 522	1 079 943
Итого кредиты	2 810 247	3 009 460

Из представленной таблицы следует, что около 30% кредитного портфеля юридических и физических лиц приходится по сроку погашения на ближайший год, 24% портфеля будет погашено на временном горизонте «от 1 года до 3 лет» относительно отчетной даты, оставшаяся часть кредитного портфеля по сроку гашения отстоит от отчетной даты более чем на 3 года. Структура портфеля по срокам характеризуется равномерностью.

Ниже представлена информация об изменении резерва на возможные потери по обесцененной ссудной задолженности. Банк признает задолженность обесцененной при потере ссудной стоимости вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по ссуде, либо существования реальной угрозы такого неисполнения.

	Межбанковские кредиты	Страховой депозит	Кредиты юридическим лицам (в т.ч. инд. предпринимателям)	Кредиты физическим лицам	Итого
Резерв под обесценение на 31.12.2017	0	0	520 299	232 916	753 215
Отчисление (восстановление) резерва под обесценение в течение отчетного периода	0	0	(26 031)	(19 339)	(45 370)
Списание требований за счет резерва на возможные потери	0	0	(1 918)	(11)	(1 929)
Резерв под обесценение на 31.12.2018	0	0	492 350	213 566	705 916

Для обеспечения надлежащего исполнения клиентами принятых на себя обязательств и уменьшения риска возникновения кредитных потерь Банк привлекает дополнительное обеспечение. В качестве обеспечения Банк принимает:

- поручительства Правительств субъектов РФ, администраций муниципальных образований или их органов;
- поручительства юридических и физических лиц;
- передаваемые в залог ликвидные ценные бумаги;
- передаваемое в залог движимое имущество;
- передаваемые в ипотеку объекты недвижимого имущества;
- банковские гарантии кредитных организаций.

С целью снижения кредитного риска одновременно может использоваться несколько видов обеспечения. Целесообразность принятия того или иного обеспечения

определяется органом управления, непосредственно принимающим решение о выдаче конкретного кредита.

Необходимый размер обеспечения определяется исходя из расчетной величины требований к заемщику, включающей непосредственно сумму кредита, сумму предусмотренных договором повышенных процентов за предполагаемый период судопроизводства, а также все расходы, связанные с реализацией предмета залога либо имущества поручителя.

Также Банк может принять решение о частичном обеспечении кредитного требования. В отдельных случаях Банк может выдавать кредиты без обеспечения, если надежность клиента и возврат им кредита в установленный договором срок не вызывают сомнений.

Информация о полученном обеспечении представлена в таблице ниже:

	31.12.2018	31.12.2017
<i>Обеспечение по размещенным средствам:</i>		
Поручительства	14 483 306	11 129 739
Залог ценных бумаг	63 615	108 738
Залог имущества	3 998 906	3 933 790
В том числе принятый в уменьшение резерва (II категория качества обеспечения)	363 707	399 606
В том числе принятый в уменьшение резерва (I категория качества обеспечения)	0	0
<i>Обеспечение по банковским гарантиям:</i>		
Поручительства	15 888	34 700
Залог имущества	5 525	15 616
Залог ценных бумаг	4 998	8 415
В том числе принятый в уменьшение резерва (II категория качества обеспечения)	0	0
В том числе принятый в уменьшение резерва (I категория качества обеспечения)	4 998	8 415

Справедливая стоимость обеспечения, принятого в уменьшение резерва, определяется на ежеквартальной основе. Для определения справедливой стоимости используются данные о стоимости сопоставимого имущества, имеющиеся в открытых источниках, в отсутствие таких данных используются оценки независимых оценщиков. При наличии решения Кредитной комиссии о страховании обеспечения, для расчета минимального резерва принимается стоимость обеспечения, застрахованного страховой компанией в пользу банка. Если страховая выплата меньше, чем стоимость обеспечения, при расчете принимается страховая выплата.

3.3. Отложенный налоговый актив

По состоянию на отчетную дату отложенный налоговый актив составляет 46 163 тыс. рублей, на начало отчетного года – 34 435 тыс. рублей.

Остаток по данной статье сформирован главным образом за счет отложенного налогового актива по вычитаемым временным разницам, обусловленным различием между величиной активов и обязательств в бухгалтерском и налоговом учете. Величина отложенного налогового актива по перенесенным на будущее убыткам незначительна.

3.4. Основные средства, нематериальные активы и материальные запасы

Данная статья баланса включает следующие составляющие:

	31.12.2018	31.12.2017
Земля	4 190	4 193
Недвижимость	226 996	231 872
Недвижимость, временно не используемая в основной деятельности	146 014	181 854
Транспорт, офисное и компьютерное оборудование	17 022	13 343
Нематериальные активы	4 896	5 396
Материальные запасы	3 143	3 634
Вложения в создание и приобретение основных средств и нематериальных активов	23 475	19 406
Итого по статье	425 736	459 698

Далее представлено движение основных средств, нематериальных активов и недвижимости, временно не используемой в основной деятельности, за отчетный год:

	Земля	Недвижимость	Офисное и компьютерное оборудование, транспорт	Нематериальные активы	Недвижимость, временно не используемая в основной деятельности	Итого
Остаточная стоимость 31.12.2017	4 193	231 872	13 343	5 396	181 854	436 658
Первоначальная стоимость 31.12.2017	4 193	250 689	67 410	13 330	181 854	517 476
Поступление	-	-	9 737	1 610	18 600	29 947
Поступление в результате осуществления капитальных вложений	-	-	-	-	217	217
Выбытие	-	-	(322)	(147)	(54 769)	(55 238)
Переоценка	(3)	(1 889)	-	-	112	(1 780)
Первоначальная стоимость 31.12.2018	4 190	248 800	76 825	14 793	146 014	490 622
Накопленная амортизация 31.12.2017	-	18 817	54 067	7 934	-	80 818
Начислено амортизации	-	3 131	6 058	2 110	-	11 299
Выбытие амортизации	-	-	(322)	(147)	-	(469)
Переоценка	-	(144)	-	-	-	(144)
Накопленная амортизация 31.12.2018	-	21 804	59 803	9 897	-	91 504
Остаточная стоимость 31.12.2018	4 190	226 996	17 022	4 896	146 014	399 118

Сравнительные данные о движении основных средств нематериальных активов и недвижимости, временно не используемой в основной деятельности, за 2017 год:

	Земля	Недвижимость	Офисное и компьютерное оборудование, транспорт	Нематериальные активы	Недвижимость, временно не используемая в основной деятельности	Итого
Остаточная стоимость 31.12.2016	4 302	240 395	13 307	9 159	135 131	402 294
Первоначальная стоимость 31.12.2016	4 302	257 121	62 983	10 974	135 131	470 511
Поступление	-	-	5 702	2 356	72 631	80 689
Выбытие	-	(7 017)	(1 275)	-	(24 552)	(32 844)
Переоценка	(109)	585	-	-	(1 356)	(880)
Первоначальная стоимость 31.12.2017	4 193	250 689	67 410	13 330	181 854	517 476
Накопленная амортизация 31.12.2016	-	16 726	49 676	1 815	-	68 217
Начислено амортизации	-	3 153	5 666	6 119	-	14 938

	Земля	Недвижимость	Офисное и компьютерное оборудование, транспорт	Нематериальные активы	Недвижимость, временно не используемая в основной деятельности	Итого
Выбытие амортизации	-	(1 106)	(1 275)	-	-	(2 381)
Переоценка	-	44	-	-	-	44
Накопленная амортизация 31.12.2017	-	18 817	54 067	7 934	-	80 818
Остаточная стоимость 31.12.2017	4 193	231 872	13 343	5 396	181 854	436 658

Основные средства. В соответствии с Учетной политикой Банка учет основных средств (кроме недвижимости) осуществляется по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков на обесценение. Учет недвижимости (земельные участки, здания, помещения) осуществляется по переоцененной стоимости.

Начисление амортизации по всем объектам основных средств осуществляется линейным методом. Сроки полезного использования объектов основных средств по каждой группе приведены в следующей таблице:

Наименование группы основных средств	Срок полезного использования объектов по группе (или диапазон срока), мес.
земельные участки	-
здания (помещения в здании)	960
автотранспортные средства	37
мебель	181
оборудование	36 – 252
вычислительная техника	25 – 61

Балансовая стоимость основных средств (включая земельные участки) на 31 декабря 2018 года составила 329 815 тыс. руб., на 31 декабря 2017 года – 322 292 тыс. руб.

Сумма накопленной амортизации на 31 декабря 2018 года составила 81 607 тыс. руб., на 31 декабря 2017 года – 72 884 тыс. руб. Амортизация, начисленная в течение отчетного года, полностью признана в составе расходов Банка.

По состоянию на 31 декабря 2018 года все объекты недвижимости принадлежат Банку на праве собственности (на начало года два объекта находились на регистрации). Какие-либо ограничения и(или) обременения (включая залог) отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2018 года проведена проверка основных средств на обесценение. Признаков обесценения основных средств не выявлено, убытков от обесценения основных средств нет.

По объектам недвижимости (земельный участок и нежилые помещения по адресу: г. Тюмень, ул. Республики, д.65) проведена переоценка по состоянию на 31 декабря 2018 года. В соответствии с заключенным 10.12.2018г. договором № 164/18 с ЗАО «ЭКО-Н», переоценку проводила профессиональный оценщик: Казаринова Евгения Александровна (квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №006864-1 от 26.03.2018).

Накопленный прирост стоимости от переоценки недвижимости на 31 декабря 2018 года составил 92 261 тыс. руб., на 31 декабря 2017 года составлял 93 549 тыс. руб. Уменьшение величины прироста стоимости от переоценки за отчетный год составило 1 288 тыс. руб.

Информация о балансовой стоимости основных средств, учитываемых по переоцененной стоимости, подлежащей признанию, если бы данные активы учитывались по первоначальной стоимости, по состоянию на 31 декабря 2018 года представлена в таблице ниже:

Наименование группы основных средств	Первоначальная стоимость			Переоцененная стоимость (отраженная в балансе)		
	балансовая стоимость	накопленная амортизация	остаточная стоимость	балансовая стоимость	накопленная амортизация	остаточная стоимость
земельные участки	4 726	-	4 726	4 190	-	4 190
здания (помещения в здании)	154 569	13 444	141 125	248 800	21 804	226 996
ИТОГО	159 295	13 444	145 851	252 990	21 804	231 186

Балансовая стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств на 31 декабря 2018 года составляет 46 137 тыс. руб.

Недвижимость, временно неиспользуемая в основной деятельности. В соответствии с Учетной политикой Банка недвижимость, временно неиспользуемая в основной деятельности, оценивается по справедливой стоимости. Амортизация не начисляется. На обесценение не проверяется.

Для определения справедливой стоимости недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности Банк привлекает профессионального оценщика. Справедливая стоимость недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, определяется ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года.

В соответствии с заключенным 10.12.2018г. договором № 164/18 с ЗАО «ЭКО-Н», определение справедливой стоимости недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, на 31 декабря 2018 года проводили профессиональные оценщики:

1. Казаринова Евгения Александровна (квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №006864-1 от 26.03.2018).
2. Челочева Лариса Александровна (квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №000887-1 от 23.11.2017).

Изменение справедливой стоимости недвижимости, временно не используемой в основной деятельности, признанное в составе прибыли Банка, в отчетном году составило 111 тыс. руб.

Далее представлено изменение стоимости недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, за отчетный период:

	Недвижимость, переданная в аренду	Недвижимость, не переданная в аренду	Земельные участки	Итого
Стоимость на 31.12.2017	117 945	48 173	15 736	181 854
Поступление в результате погашения ссудной задолженности	-	14 860	3 740	18 600
Поступление в результате осуществления капитальных вложений	217	-	-	217
Переоценка до справедливой стоимости	(293)	(203)	607	111
Выбытие	(44 844)	(148)	(9 776)	(54 768)
Стоимость на 31.12.2018	73 025	62 682	10 307	146 014

Сравнительная информация об изменении стоимости недвижимости, временно не используемой в основной деятельности, за 2017 год представлена ниже:

	Недвижимость, переданная в аренду	Недвижимость, не переданная в аренду	Земельные участки	Вложения в сооружения	Итого
Стоимость на 31.12.2016	72 316	56 375	6 440	-	135 131
Поступление в результате погашения ссудной задолженности	-	61 666	10 209	7 875	79 750
Поступление в результате осуществления капитальных вложений	755	-	-	-	755
Трансфер при передачи в аренду	44 891	(44 891)	-	-	-
Переоценка до справедливой стоимости	(17)	(425)	(913)	-	(1 355)
Выбытие	-	(24 552)	-	(7 875)	(32 427)
Стоимость на 31.12.2017	117 945	48 173	15 736	-	181 854

Информация о суммах, признанных в составе прибыли от операций с недвижимостью, временно неиспользуемой в основной деятельности, приведена в таблице ниже:

	Недвижимость, переданная в аренду	Недвижимость, не переданная в аренду, земельные участки	Итого
Доходы от сдачи в аренду недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности	16 554	-	16 554
Доходы от выбытия (реализации) недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности	-	3 448	3 448
Доходы от изменения справедливой стоимости недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности	-	1 675	1 675
Итого доходы	16 554	5 123	21 677
Расходы на ремонт и текущее содержание недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности	4 307	1 687	5 994
Прочие расходы на содержание недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности	115	113	228
Расходы от выбытия (реализации) недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности	2 556	-	2 556
Расходы от изменения справедливой стоимости недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности	294	1 270	1 564
Итого расходы	7 272	3 070	10 342

Какие-либо ограничения в отношении реализации недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, или перечисления доходов и поступлений от ее выбытия отсутствуют.

Нематериальные активы. В соответствии с Учетной политикой Банка учет нематериальных активов осуществляется по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков на обесценение.

Нематериальные активы приобретаются Банком у различных поставщиков, созданных сотрудниками Банка нематериальных активов нет.

Все нематериальные активы являются активами с определенным сроком полезного использования. Начисление амортизации по объектам нематериальных активов с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным методом.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется на дату признания нематериального актива (передачи нематериального актива для использования в соответствии с намерениями руководства Банка) исходя из:

- срока действия прав Банка на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над нематериальным активом,
- ожидаемого срока использования нематериального актива, в течение которого Банк предполагает получать экономические выгоды.

Оставшиеся сроки полезного использования нематериальных активов по каждой группе приведены в следующей таблице:

Наименование группы нематериальных активов	Оставшийся срок полезного использования объектов по группе (или диапазон срока), мес.
Программное обеспечение	0,5 – 76
Товарные знаки	12
Авторские права	17

На 31 декабря 2018 года проведена проверка нематериальных активов на обесценение. Признаков обесценения нематериальных активов не выявлено, убытков от обесценения нематериальных активов нет.

Балансовая стоимость нематериальных активов на 31 декабря 2018 года составила 14 793 тыс. руб., на 31 декабря 2017 года - 13 330 тыс. руб.

Сумма накопленной амортизации на 31 декабря 2018 года составила 9 897 тыс. руб., на 31 декабря 2017 года - 7 934 тыс. руб. Амортизация в сумме 2 110 тыс. руб., начисленная в течение отчетного года, полностью признана в составе расходов Банка.

Информация об изменении стоимости нематериальных активов в течение отчетного периода в разрезе классов приведена в таблице ниже:

	Программное обеспечение	Товарные знаки	Авторские права	Итого
Остаточная стоимость 31.12.2017	5 376	11	9	5 396
Первоначальная стоимость 31.12.2017	13 265	48	17	13 330
Поступление	1 610	-	-	1 610
Выбытие	(147)	-	-	(147)
Первоначальная стоимость 31.12.2018	14 728	48	17	14 793
Накопленная амортизация 31.12.2017	7 889	37	8	7 934
Начислено амортизации	2 101	5	4	2 110
Выбытие амортизации	(147)	-	-	(147)
Накопленная амортизация 31.12.2018	9 843	42	12	9 897
Остаточная стоимость 31.12.2018	4 885	6	5	4 896

Величина полностью амортизированных нематериальных активов на 31 декабря 2018 года составляет 5 611 тыс. руб. Это неисключительные права пользования программными продуктами, которые в основном являются для Банка общеорганизационными программными продуктами и постоянно используются в текущей деятельности сотрудниками для учета операций Банка, обеспечения безопасности операций, проводимых сотрудниками и клиентами Банка и т.п.

Информация об операциях аренды. В течение отчетного периода Банк не заключал договоров финансовой аренды (лизинга).

На 31 декабря 2018 года Банк в качестве арендатора заключил несколько договоров операционной аренды в отношении объектов недвижимости. У Банка отсутствуют операции по передаче имущества в операционную субаренду.

Размер арендной платы является фиксированным и закреплён в условиях договоров. Изменение арендной платы допускается по соглашению сторон путем подписания дополнительного соглашения. Сумма арендных платежей по договорам операционной аренды, признанная в качестве расходов, в 2018 году составила 202 тыс. рублей (в 2017 году – 191 тыс. рублей).

В отношении некоторых объектов недвижимости, временно не используемой в основной деятельности, Банком заключены договоры операционной аренды, в которых Банк выступает в качестве арендодателя.

Большинство договоров аренды заключено на 11 месяцев с возможностью пролонгации на тех же условиях и на тот же срок. По остальным договорам срок действия закреплён в условиях договора.

Размер арендных платежей является фиксированным и закреплён в условиях договоров. Условиями большинства договоров предусматривается компенсация Банку коммунальных платежей по сдаваемым в аренду объектам.

Сумма арендной платы по договорам операционной аренды, признанной в качестве доходов в 2018 году, составила 16 554 тыс. рублей (в 2017 году – 16 528 тыс. рублей).

3.5. Прочие активы

Прочие активы включают в себя следующие статьи:

	31.12.2018	31.12.2017
Активы финансового характера, всего	115 872	90 709
в том числе		
Незавершенные расчеты	2 166	902
Просроченные проценты по предоставленным кредитам	263	261
Требования по прочим операциям	265	415
Требования по получению процентов	891	594
Расчеты с поставщиками, подрядчиками	1 549	2 406
Расчеты с прочими дебиторами	110 738	86 131
Активы нефинансового характера, всего	9 280	11 329
в том числе		
Расчеты по налогам и сборам, страховым взносам	1 003	1 492
Уплаченный налог на добавленную стоимость	271	236
Расходы будущих периодов	3 877	5 668
Средства труда и предметы труда	4 129	3 933
<i>За вычетом резерва:</i>		
Резерв на возможные потери по просроченным процентам	(262)	(257)
Резервы на возможные потери по прочим активам	(110 855)	(87 286)
Резерв под средства и предметы труда, полученные по договорам залога, назначение которых не определено	(381)	-
Итого по статье	13 654	14 495

Незавершенные расчеты представляют собой положительное сальдо требований и обязательств по операциям с платежными системами. Расчеты осуществляются на

ежедневной основе, возникающая задолженность как правило закрывается в течение нескольких дней, т.е. носит краткосрочный характер.

Требования по прочим операциям включают в себя в основной массе требования по уплате клиентами комиссий за расчетно-кассовое обслуживание и являются просроченными.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками представляют собой осуществленные предоплаты за товары и услуги по хозяйственным операциям. Суммы дебиторской задолженности поставщиков и подрядчиков списываются на расходы Банка по мере поставки товаров, оказания услуг, выполнения работ в соответствии с заключенными договорами, которые как правило носят краткосрочный (в пределах нескольких месяцев) характер.

Расчеты с прочими дебиторами в основном включают в себя требования к клиентам по уплате пени за нарушение условий кредитного договора, подлежащей уплате по решению суда, и требования к заемщикам Банка по возмещению судебных расходов, в отношении ведущихся против них судебных дел о взыскании кредитов. Возмещение судебных расходов и требований по уплате пени осуществляются по мере поступления денежных средств от должников либо от реализации залога.

Расчеты по налогам и сборам в основном включают в себя страховые взносы на обязательное социальное страхование.

Расходы будущих периодов включают в себя стоимость неисключительных прав на программное обеспечение сроком полезного использования до 1 года, а также суммы, уплаченные по договорам сопровождения этого программного обеспечения, выплаченные авансы по договорам страхования. Стоимость программного обеспечения списывается Банком на расходы равномерно в течение срока полезного использования, который определяется договором с поставщиком, в отсутствие срока, установленного договором – комиссией Банка. Договоры сопровождения программного обеспечения, а также договоры страхования заключаются как правило на год.

3.6. Средства кредитных организаций

	31.12.2018	31.12.2017
Депозиты кредитных организаций	0	18 500
Итого средства кредитных организаций	0	18 500

По состоянию на 31 декабря 2018 года Банк не привлекал средства кредитных организаций. На начало отчетного периода данная статья была представлена двумя депозитами банка-резидента, сроком погашения в июне 2018 года

Иные виды заимствований от кредитных организаций в балансе отсутствуют.

3.7. Средства клиентов, не являющихся кредитными организациями

Средства клиентов представлены следующими статьями:

	31.12.2018	31.12.2017
Расчетные счета юридических лиц	224 294	381 179
Депозиты юридических лиц	243 352	126 569
Итого средства юридических лиц	467 646	507 748
Текущие счета физических лиц	45 017	71 561
Депозиты физических лиц до востребования	54 379	20 131

	31.12.2018	31.12.2017
Срочные депозиты физических лиц	1 401 682	1 540 222
Прочие средства физических лиц	272	4 159
Средства индивидуальных предпринимателей	23 929	28 697
Итого средства физических лиц и индивидуальных предпринимателей	1 525 279	1 664 770
Обязательства по аккредитивам	9 220	16 044
Итого средства клиентов	2 002 145	2 188 562

Ниже представлен анализ средств юридических лиц по видам экономической деятельности:

	31.12.2018	31.12.2017
Строительство	136 968	120 883
Обрабатывающие производства	108 957	87 393
Финансовая деятельность	86 282	15 974
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	65 900	213 461
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов и предметов личного пользования	56 254	55 997
Транспорт и связь	4 140	6 587
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	3 264	1 625
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2 449	1 393
Гостиницы и рестораны	2 131	1 040
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	1 185	489
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	111	450
Добыча полезных ископаемых	5	2 456
Итого средства юридических лиц	467 646	507 748

Группировка осуществлена исходя из основного кода ОКВЭД. Из представленной группировки видно, что основные остатки средств юридических лиц сосредоточены в сфере строительства, обрабатывающего производства, финансов, торговли и операций с недвижимым имуществом.

Средства физических лиц и индивидуальных предпринимателей представлены следующим образом:

	31.12.2018	31.12.2017
Средства физических лиц – резидентов, в т.ч.:	1 499 634	1 634 083
текущие счета	44 218	70 869
депозиты до востребования	54 365	20 118
срочные депозиты, в т. ч. по срокам размещения:	1 400 779	1 538 937
от 181 дня до 1 года	59 383	26 354
от 1 года до 3 лет	1 341 396	1 512 583
прочие привлеченные средства	272	4 159
Средства физических лиц – нерезидентов, в т.ч.:	1 716	1 990
текущие счета	799	692
депозиты до востребования	14	13
срочные депозиты, в т.ч. по срокам размещения:	903	1 285
от 1 года до 3 лет	903	1 285
Средства индивидуальных предпринимателей, в т.ч.:	23 929	28 697
расчетные счета	23 929	28 697
Итого средства физических лиц и индивидуальных предпринимателей	1 525 279	1 664 770

Наибольшей популярностью, как и ранее, пользуются вклады на срок свыше года.

Текущие счета в основном включают в себя средства на карточных счетах физических лиц, которые открываются как в рамках договоров о зачислении заработной платы, так и в индивидуальном порядке.

Прочие привлеченные средства физических лиц включают в себя гарантийные депозиты, размещенные в рамках договоров об аренде индивидуальных банковских сейфов, а также средства, внесенные в депозит нотариуса.

3.8. Выпущенные долговые обязательства

Данная статья по состоянию на отчетную дату представлена в балансе Банка простыми процентными и беспроцентными векселями:

Дата размещения	Дата погашения	Стоимость векселей	Процентная ставка	Проценты, начисленные на 31.12.2018
13.12.2018	По предъявлении, но не ранее 06.03.2019	532	5%	1
14.11.2018	По предъявлении, но не ранее 13.02.2019	70 000	5,5%	496
21.11.2018	По предъявлении, но не ранее 20.02.2019	70 000	5,5%	422
22.11.2018	По предъявлении, но не ранее 21.02.2019	70 000	5,5%	412
23.11.2018	По предъявлении, но не ранее 22.11.2019	4 466	5%	23
Итого по статье		214 998		1 354

По состоянию на начало отчетного года данная статья также была представлена простыми процентными и беспроцентными векселями:

Дата размещения	Дата погашения	Стоимость векселей	Процентная ставка	Проценты, начисленные на 31.12.2017
03.03.2017	По предъявлении, но не ранее 05.03.2018	375	-	0
05.09.2017	По предъявлении, но не ранее 05.03.2018	941	-	0
21.09.2017	По предъявлении, но не ранее 21.03.2018	60 000	7,5 %	1 245
01.11.2017	По предъявлении, но не ранее 03.05.2018	30 000	7,5 %	370
24.11.2017	По предъявлении, но не ранее 23.11.2018	4 734	-	0
04.12.2017	По предъявлении, но не ранее 06.03.2018	50 000	7,0 %	259
05.12.2017	По предъявлении, но не ранее 07.03.2018	50 000	7,0 %	249
Итого по статье		196 050		2 123

3.9. Обязательства по текущему налогу на прибыль

По состоянию на 31 декабря 2018 года обязательства по текущему налогу на прибыль составили 3 380 тыс. рублей, на 31 декабря 2017 года – 16 268 тыс. рублей.

3.10. Отложенные налоговые обязательства

По состоянию на отчетную дату отложенное налоговое обязательство, отнесенное на счета по учету добавочного капитала, составило 18 452 тыс. рублей, на 31 декабря 2017 года – 18 710 тыс. рублей.

Величина отложенного налогового обязательства обусловлена различием между бухгалтерской и налоговой стоимостью активов – недвижимого имущества Банка.

3.11. Прочие обязательства

Прочие обязательства включают в себя следующие статьи:

	31.12.2018	31.12.2017
Обязательства финансового характера, всего, в т.ч.:	150 758	55 590
Начисленные проценты по вкладам физических лиц	28 294	31 281
Расчеты с работниками по оплате труда и другим выплатам	17 879	16 547
Расчеты с прочими кредиторами	2 335	1 982
Обязательства по уплате процентов	1 420	2 358
Обязательства по прочим операциям	3 678	1 171
Суммы на корреспондентских счетах до выяснения	96 179	906
Расчеты с поставщиками, подрядчиками	973	1 345
Обязательства нефинансового характера, всего, в т.ч.:	3 867	4 950
Расчеты по уплате налогов и сборов	2 424	3 325
Полученный налог на добавленную стоимость	839	1 230
Доходы будущих периодов	604	395
Итого прочие обязательства	154 625	60 540

Обязательства по прочим операциям включают в себя обязательства по расчетам с клиентами по банковским картам, обязательства по возврату переводов, переплату процентов по кредитным операциям, обязательства перед кредитными организациями по уплате комиссий за расчетное обслуживание, а также прочие обязательства. Расчеты по банковским картам осуществляются на ежедневной основе, срок обязательств по возврату переводов не определен (при явке клиента), суммы переплаты клиентами процентов переносятся на доходы Банка в следующем после отчетной даты месяце.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками включают в себя подлежащую оплате поставщикам и подрядчикам стоимость полученного имущества и других ценностей, принятых работ и услуг. Расчеты осуществляются в сроки, установленные договорами, которые как правило носят краткосрочный характер (в пределах нескольких месяцев).

Расчеты с прочими кредиторами включают в себя обязательства по уплате страховых взносов в Фонд обязательного страхования вкладов, учет излишков в банкоматах. Вся задолженность носит краткосрочный характер.

Доходы будущих периодов представляют собой полученные комиссии по предоставленным банковским гарантиям, подлежащих отнесению на доходы в будущих периодах. Суммы относятся на доходы банка равномерно в течение срока действия банковской гарантии.

3.12. Резервы на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера, прочим возможным потерям и операциям с резидентами оффшорных зон

Данная статья включает в себя резервы по неиспользованным кредитным лимитам, а также по выданным банковским гарантиям.

3.13. Средства акционеров (участников)

Уставный капитал включает в себя оплаченные доли участников Банка:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Доля, тыс. руб.	Доля, %	Доля, тыс. руб.	Доля, %
Бурлаков Олег Леонидович	764 544	74,88	764 544	74,88
Митрофанова Мария Павловна	232 922	22,81	232 922	22,81
Митрофанова Ирина Анатольевна	23 327	2,29	23 327	2,29
Сайков Игорь Николаевич	207	0,02	207	0,02
Итого по статье	1 021 000		1 021 000	

В течение отчетного периода состав участников и размер уставного капитала Банка не менялись.

Доли, перешедшие к Банку в результате заявления участника о выходе, в балансе Банка отсутствуют.

3.14. Условные обязательства

Информация о внебалансовых обязательствах представлена в таблице ниже:

	31.12.2018	31.12.2017
Условные обязательства кредитного характера:		
Неиспользованные кредитные линии	885 540	292 928
Выданные гарантии	15 144	27 517
Итого внебалансовые обязательства	900 684	320 445

По состоянию на 31 декабря 2018 года резерв на возможные потери по условным обязательствам кредитного характера составил 50 800 тыс. рублей (на 31 декабря 2017 года – 19 884 тыс. рублей).

В течение отчетного периода у Банка не возникало условных обязательств некредитного характера.

3.15. Информация о неисполненных обязательствах

По состоянию на отчетную дату, а также в течение отчетного периода, Банк не допускал нарушений условий договорных обязательств.

Раздел 4. Сопроводительная информация к отчету о финансовых результатах

В данном разделе представлены пояснения к статьям Отчета о финансовых результатах. Данные в таблицах приведены в тысячах рублей (если иное не указано непосредственно в заголовке столбца).

4.1. Процентные доходы

Процентные доходы Банка представлены следующими статьями:

	2018 год	2017 год
От размещения средств в кредитных организациях, в том числе:	79 447	61 833
По предоставленным кредитам	7 684	4 965
По депозитам в Банке России	71 054	56 072
По депозитам в кредитных организациях	534	673
По прочим размещенным средствам	26	26
По денежным средствам на счетах в кредитных организациях	149	97
От ссуд, предоставленных клиентам, не являющимся кредитными организациями, в том числе:	391 587	423 713
От ссуд юридическим лицам	260 015	300 372
От ссуд индивидуальным предпринимателям	34 004	30 059
От ссуд физическим лицам	43 276	65 222
Коммиссионное вознаграждение по кредитным операциям	23 312	18 246

	2018 год	2017 год
Штрафы, пени, неустойки по кредитным операциям	30 980	8 398
Доходы прошлых лет по кредитным операциям, выявленные в отчетном году	0	1 416
Итого процентные доходы	471 034	485 546

Основной статьей процентных доходов Банка по-прежнему остаются доходы от кредитования юридических и физических лиц (83,1%). Доходное размещение избыточной ликвидности в кредитных организациях и Банке России занимает менее существенную долю в процентных доходах Банка (16,9%).

4.2. Процентные расходы

Процентные расходы Банка представлены следующими статьями:

	2018 год	2017 год
<i>По привлеченным средствам кредитных организаций</i>	599	976
По привлеченным депозитам кредитных организаций	599	976
<i>По привлеченным средствам клиентов, не являющихся кредитными организациями</i>	122 278	145 887
По привлеченным депозитам от юридических лиц	11 506	13 177
По привлеченным депозитам индивидуальных предпринимателей	17	4
По денежным средствам на банковских счетах	325	0
По вкладам граждан-резидентов	110 343	132 647
По вкладам граждан-нерезидентов	87	59
<i>По выпущенным векселям</i>	12 295	6 400
Итого процентные расходы	135 172	153 263

Основной статьей процентных расходов по-прежнему являются проценты по вкладам физических лиц, на долю которых приходится 82% от общей суммы.

4.3. Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, средствам, размещенным на корреспондентских счетах, а также начисленным процентным доходам

Данная статья в отчете о финансовых результатах представлена изменением резервов по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности юридических и физических лиц, изменением резервов по начисленным процентам по кредитам указанных заемщиков, а также остаткам на корреспондентских счетах. Данные за отчетный период помимо перечисленного выше также включают в себя изменение резервов по размещенным межбанковским кредитам.

4.4. Чистые доходы от операций с иностранной валютой и от переоценки иностранной валюты

Чистые доходы от операций с иностранной валютой представляют собой сальдо доходов и расходов от купли-продажи иностранной валюты в наличной и безналичной форме:

	2018 год	2017 год
Доходы от купли-продажи иностранной валюты	12 726	10 855
Расходы от купли-продажи иностранной валюты	(7 254)	(4 729)
Итого по статье	5 472	6 126

Чистые доходы от переоценки иностранной валюты представляют собой сальдо положительной и отрицательной переоценки счетов в иностранной валюте:

	2018 год	2017 год
Положительная переоценка	114 693	104 650
Отрицательная переоценка	(113 524)	(104 862)
Итого по статье	1 169	(212)

4.5. Комиссионные доходы

Комиссионные доходы представлены в отчете о финансовых результатах следующими статьями:

	2018 год	2017 год
Доходы от расчетного и кассового обслуживания клиентов	10 302	13 029
Доходы от открытия и ведения банковских счетов	9 577	9 678
Доходы от осуществления переводов денежных средств	3 986	3 610
Доходы от выдачи банковских гарантий и поручительств	538	873
Доходы от других операций	313	369
Итого по статье	24 716	27 559

4.6. Комиссионные расходы

Комиссионные расходы представлены в отчете о финансовых результатах следующими статьями:

	2018 год	2017 год
Расходы по операциям с валютными ценностями	76	344
Расходы за открытие и ведение банковских счетов, за расчетное и кассовое обслуживание	2 227	2 134
За услуги по переводам денежных средств, включая услуги платежных и расчетных систем	2 408	4 204
Другие комиссионные расходы	4 113	3 861
Итого по статье	8 824	10 543

4.7. Изменение резерва по прочим потерям

Данная статья представлена следующим образом:

	2018 год	2017 год
Изменение резервов по условным обязательствам кредитного характера	(30 916)	8 623
Изменение резервов по прочим активам, несущим риск потерь	793	(70)
Изменение резервов – оценочных обязательств некредитного характера	-	2
Изменение резервов по средствам и предметам труда	(381)	-
Итого по статье	(30 504)	8 555

4.8. Прочие операционные доходы

Данная статья представлена следующим образом:

	2018 год	2017 год
Доходы от операций с предоставленными кредитами и прочими размещенными средствами	1 894	3 142
Доходы от предоставления в аренду специальных помещений и сейфов	117	89
Доходы от операций с привлеченными средствами	1 469	932
Прочие операционные доходы прошлых лет, выявленные в отчетном году	0	1 261
Доходы от сдачи в аренду имущества	16 554	16 528
Доходы от изменения справедливой стоимости, дооценки, восстановления убытков от обесценения имущества	1 675	1 118

	2018 год	2017 год
Доходы от выбытия (реализации) имущества	3 467	2 754
Доходы от корректировки обязательств по выплате вознаграждений работникам и по оплате страховых взносов	10 776	10 538
Неустойки (штрафы, пени) по прочим хозяйственным операциям	604	10
Прочие доходы	39	44
Итого по статье	36 595	36 416

4.9. Операционные расходы

Операционные расходы представлены в отчете о финансовых результатах следующими статьями:

	2018 год	2017 год
Расходы на содержание персонала	163 900	146 737
Амортизация	11 299	14 938
Расходы по операциям с основными средствами и нематериальными активами	11 890	9 633
Расходы на содержание недвижимости, временно не используемой в основной деятельности	6 222	4 711
Организационные и управленческие расходы, в том числе:	39 874	34 678
Страхование	10 332	8 151
Плата за право пользования объектами интеллектуальной деятельности	5 431	4 800
Услуги связи, телекоммуникационных и информационных систем	4 133	4 263
Расходы от списания стоимости запасов	3 811	2 841
Охрана	3 023	3 023
Реклама	2 307	2 493
Расходы от выбытия (реализации) имущества	2 559	2 452
Расходы от изменения справедливой стоимости, обесценения, уценки имущества	2 143	2 484
Прочие операционные расходы прошлых лет, выявленные в отчетном году	18	71
Расходы от операций с предоставленными кредитами и прочими размещенными средствами	18	0
Прочие расходы	1 233	745
Итого по статье	239 156	216 449

Расходы на выплату вознаграждений работникам. Расходы Банка, связанные с вознаграждениями работникам, включают в себя следующие выплаты/начисления (без учета страховых взносов и расходов по договорам ГПХ):

	2018 год	2017 год
Фиксированная часть краткосрочных вознаграждений (включая отпуска)	78 503	71 348
Нефиксированная часть краткосрочных вознаграждений (премии)	36 602	30 950
Компенсационные выплаты	487	1 081
Итого краткосрочные вознаграждения	115 592	103 379
Долгосрочные вознаграждения (отложенная часть нефиксированного вознаграждения)	9 116	7 775
Расходы по накапливаемым оплачиваемым отсутствиям	3 318	7 284
ВСЕГО вознаграждения работникам	128 026	118 438

В течение отчетного периода были произведены корректировки начисленных ранее обязательств по выплате вознаграждений работникам. Указанные корректировки были отражены в составе «Прочих операционных доходов» Отчета о финансовых результатах за 2018 год в сумме 10 776 тыс. рублей (за 2017 год – 10 538 тыс. рублей).

Выбытие объектов основных средств и недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности. В течение 2018 года были списаны основные средства первоначальной стоимостью 322 тыс. рублей, реализованы объекты недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности, стоимостью 54 769 тыс. рублей. Финансовые результаты от выбытия имущества Банка отражены по статье «Прочие операционные доходы» в сумме 3 467 тыс. рублей и по статье «Операционные расходы» в сумме 2 559 тыс. рублей Отчета о финансовых результатах за 2018 год.

Урегулирование судебных разбирательств. В ходе своей обычной деятельности Банк является субъектом судебных разбирательств. В составе операционных расходов Банка за 2018 год отражены расходы по госпошлинам, связанным с судебными разбирательствами, в сумме 19 тыс. рублей (за 2017 год – 2 тыс. рублей).

4.10. Возмещение (расход) по налогам

Основные компоненты расходов по налогам представлены ниже:

	2018 год	2017 год
Налог на прибыль	40 692	16 805
Увеличение (уменьшение) налога на прибыль на отложенный налог на прибыль	(11 728)	13 368
НДС	2 964	2 619
Налог на имущество	1 705	5 264
Уплаченная госпошлина	474	613
Налог на землю	362	270
Транспортный налог	72	72
Итого налогов	34 541	39 011

Текущая ставка налога на прибыль, применяемая к прибыли Банка за 2018 год и 2017 год, составляет 20%. Соответственно отложенные налоговые активы и обязательства по состоянию на 31 декабря 2018 года и 31 декабря 2017 года были рассчитаны исходя из ставки налога 20%.

Ниже представлено сопоставление теоретического налога на прибыль (полученного в результате умножения бухгалтерской прибыли на ставку налога) с фактическим расходом по налогу на прибыль:

	2018 год	2017 год
Прибыль до налогообложения за отчетный период	144 774	147 772
Теоретический налог на прибыль	28 955	29 554
Поправки на необлагаемые доходы или расходы, не уменьшающие налогооблагаемую базу	9	619
Текущий налог на прибыль за отчетный период	40 692	16 805
Увеличение (уменьшение) налога на прибыль на отложенный налог на прибыль	(11 728)	13 368
Итого расход по налогу на прибыль за отчетный период	28 964	30 173

4.11. Прочий совокупный доход

В таблице ниже представлено изменение прочего совокупного дохода за 2017 и 2018 годы:

	2018 год	2017 год
Прочий совокупный доход, который не может быть переклассифицирован в текущую прибыль (убыток):		
Изменение фонда переоценки основных средств за отчетный период	(1 288)	541
Влияние отложенного налогообложения	(258)	108

	2018 год	2017 год
Итого прочий совокупный доход (убыток), который не может быть переклассифицирован в прибыль (убыток)	(1 030)	433

Раздел 5. Сопроводительная информация к отчету об уровне достаточности капитала для покрытия рисков

Основной капитал Банка представлен уставным капиталом, нераспределенной прибылью прошлых лет, за вычетом нематериальных активов и отложенных налоговых активов. Дополнительный капитал включает прибыль отчетного года и прирост стоимости имущества при переоценке. Иные компоненты в капитале Банка отсутствуют.

Далее представлена информация о компонентах капитала Банка и о фактическом значении норматива достаточности капитала:

	31.12.2018	31.12.2017
Основной капитал	1 110 044	1 104 975
Дополнительный капитал	180 745	177 894
Итого капитал	1 290 789	1 282 869
Фактическое значение достаточности капитала Н1.0 (%)	35,9	33,0

Достаточность капитала превышает нормативную величину более чем в четыре раза. Нормативы достаточности капитала стабильны и находятся примерно на одном уровне как на начало отчетного периода, так и на отчетную дату.

В течение отчетного периода Банк выполнял требования законодательства о минимальном размере собственных средств (капитала) кредитной организации, а также установленные обязательные нормативы.

Раздел 6. Сопроводительная информация к статьям отчета об изменениях в капитале

Источниками капитала Банка являются уставный капитал, переоценка основных средств, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство, а также нераспределенная прибыль. Иные инструменты в капитале Банка отсутствуют.

Далее представлена информация об изменениях в капитале Банка за отчетный период:

	Уставный капитал	Переоценка основных средств, уменьшенная на отложенное налоговое обязательство	Нераспределенная прибыль (убыток)	Итого источники капитала
Остаток за 31.12.2017	1 021 000	74 839	217 759	1 313 598
Совокупный доход за отчетный период, в том числе:	-	(1 030)	110 233	109 203
прибыль (убыток)	-	-	110 233	110 233
прочий совокупный доход	-	(1 030)	-	(1 030)
Выплаченные дивиденды	-	-	(100 000)	(100 000)
Остаток за 31.12.2018	1 021 000	73 809	227 992	1 322 801

В 1 квартале 2018 года годовым общим собранием участников Банка было принято решение о выплате дивидендов по итогам работы за 2017 год в сумме 100 000 тыс. рублей.

Раздел 7. Сопроводительная информация к сведениям об обязательных нормативах, показателе финансового рычага и нормативе краткосрочной ликвидности

При расчете нормативов достаточности капитала Банком используется подход к снижению кредитного риска по обеспеченным кредитным требованиям и требованиям по получению начисленных (накопленных) процентов, а также по производным финансовым инструментам, предусмотренный пунктом 2.3 Инструкции Банка России от 28.06.2017 № 180-И «Об обязательных нормативах банков».

При расчете норматива мгновенной ликвидности (Н2), норматива текущей ликвидности (Н3), норматива долгосрочной ликвидности (Н4) Банк не включает в расчет показатели Овм*, Овт*, О*.

В таблице ниже приведены значения показателя финансового рычага и его компонентов.

	31.12.2018	31.12.2017
Основной капитал, тыс. руб.	1 110 044	1 104 975
Величина балансовых активов и внебалансовых требований под риском для расчета показателя финансового рычага, тыс. руб.	3 740 850	3 743 621
Показатель финансового рычага по Базелю III, %	29,7	29,5

По состоянию на отчетную дату показатель финансового рычага существенно не изменился и составил 29,7%, на начало года – 29,5%.

Раздел 8. Сопроводительная информация к отчету о движении денежных средств

Денежные средства и их эквиваленты представлены наличными денежными средствами, средствами в ЦБ РФ, а также средствами в кредитных организациях, классифицированными в 1 категорию качества.

При составлении годового отчета Банком принято решение об исключении из состава денежных средств и их эквивалентов в целях составления отчета о движении денежных средств взносов в гарантийный фонд платежной системы, ввиду наличия ограничения по их использованию, а также остатков на счетах в кредитных организациях, классифицированных ниже, чем в 1 категорию качества. Активы, ограниченные в использовании отнесены в статью «прочие активы» в целях составления отчета о движении денежных средств.

Подробная информация о составе денежных средств приведена в п.3.1 Раздела 3 «Сопроводительная информация к бухгалтерскому балансу» Пояснительной информации.

Инвестиционные потоки в отчетном году увеличились на треть относительно данных предыдущего года. В отчетном году положительный результат от инвестиционной деятельности составил 39 211 тыс. рублей (годом ранее – 28 925 тыс. рублей) и обусловлен покупкой/продажей имущества. Чистые потоки от финансовой деятельности включают в себя распределение прибыли между участниками Банка.

В течение 2018 года без использования денежных средств Банком было получено имущество по договорам отступного, залога, иным основаниям в размере 18 209 тыс. рублей (с учетом последующей переоценки). В предыдущем году объем подобных операций составлял 78 394 тыс. рублей.

Банк не имеет неиспользованных кредитных средств, доступных для финансирования операционной деятельности. Финансирование деятельности Банка, включая исполнение обязательств по осуществлению будущих капитальных затрат, осуществляется за счет собственных средств.

Раздел 9. Информация о целях и политике управления рисками, связанными с финансовыми инструментами

Информация о целях и политике управления рисками, связанными с финансовыми инструментами, раскрыта Банком в составе «Информации о принимаемых рисках, процедурах их оценки, управления рисками и капиталом», подготовленной в соответствии с Указанием Банка России от 07.08.2017 №4482-У «О форме и порядке раскрытия кредитной организацией (головной кредитной организацией банковской группы) информации о принимаемых рисках, процедурах их оценки, управления рисками и капиталом». «Информации о процедурах управления рисками и капиталом» размещена на официальном сайте Банка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://slbank.ru/> в разделе «Раскрытие информации для регулятивных целей».

Раздел 10. Информация об управлении капиталом

Банком разработаны и применяются внутренние процедуры оценки достаточности капитала (ВПОДК). ВПОДК представляют собой процесс оценки Банком достаточности имеющегося в его распоряжении (доступного ему) капитала, то есть внутреннего капитала для покрытия принятых и потенциальных рисков. ВПОДК также включают процедуры планирования капитала исходя из установленной стратегии развития Банка, ориентиров развития бизнеса и результатов всесторонней текущей оценки указанных рисков, стресс-тестирования устойчивости Банка по отношению к внутренним и внешним факторам рисков.

Советом директоров утверждена Стратегия управления рисками и капиталом, которая определяет цели и базовые принципы системы управления рисками и капиталом в Банке, распределение полномочий в сфере управления рисками, устанавливает основные методы управления рисками и капиталом, требования к системе отчетности о состоянии рисков. Стратегией также установлены показатели склонности к риску, плановая структура и уровни значимых рисков на 2017-2019 годы, распределение

планового экономического капитала по подразделениям, плановая структура собственного капитала на 2017-2019 годы.

Основной целью ВПОДК является обеспечение достаточности внутреннего капитала для покрытия принятых рисков на постоянной основе.

Для оценки имеющегося капитала банком используется нормативный подход – расчет осуществляется в соответствии с Положением Банка России от 04.07.2018г. № 646-П «О методике определения собственных средств (капитала) кредитных организаций ("Базель III")». Внутренняя достаточность капитала рассчитывается путем деления имеющегося капитала на экономический капитал, представляющий собой расчётный объём необходимого для покрытия значимых рисков капитала, с учетом целевого (планового) уровня его нормативной достаточности. Агрегирование значимых рисков в целях расчёта экономического капитала осуществляется путем арифметического сложения требований к капиталу в отношении каждого из значимых рисков. Требования к капиталу по рискам, измеряемым количественно, определяются путем умножения объема данных рисков на целевой (плановый) уровень достаточности капитала. Требования к капиталу по рискам, не измеряемым количественно, определяются в виде буфера капитала.

Минимальная внутренняя достаточность капитала определена Советом директоров в Стратегии управления рисками и капиталом на уровне 100%. По состоянию на 31 декабря 2018 года внутренняя достаточность капитала составила 145%.

В течение отчетного периода Банк выполнял установленные Инструкцией Банка России от 28.06.2017 № 180-И «Об обязательных нормативах банков» требования к достаточности собственных средств (капитала) с учетом надбавок к нормативам достаточности собственных средств (капитала).

В отчетном периоде Банк не производил непосредственно относящихся к операциям с собственным капиталом затрат, отнесенных на уменьшение капитала.

В 1 квартале 2018 года годовым общим собранием участников Банка было принято решение о выплате дивидендов по итогам работы за 2017 год в сумме 100 000 тыс. рублей.

Раздел 11. Информация об операциях со связанными сторонами

Для целей составления данной отчетности стороны считаются связанными, если одна из них имеет возможность контролировать другую или оказывать существенное влияние при принятии другой стороной финансовых и операционных решений, как изложено в МСФО 24 "Раскрытие информации о связанных сторонах". С 2018 года Банк также относит к связанным сторонам лиц, определенных таковыми ст.64.1 Федерального закона от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)». При рассмотрении всех возможных взаимоотношений со связанными сторонами принимается во внимание содержание таких взаимоотношений, а не только их юридическая форма. Сравнительные данные за 2017 год не пересчитывались в связи с расширением перечня связанных сторон.

В ходе своей обычной деятельности Банк проводит операции со своими основными участниками, ключевым управленческим персоналом, а также компаниями,

значительная доля в капитале которых принадлежит крупным участникам Банка. Эти операции включают предоставление кредитов, осуществление расчетов, привлечение депозитов, хозяйственные операции. Операции, связанные с размещением и предоставлением средств, производились по рыночным ставкам.

В 2018 году объемы операций со связанными сторонами были следующие:

Показатели	Входящий	Дебет	Кредит	Исходящий
Операции физических лиц, контролирующих или оказывающих значительное влияние на Банк, и их близких родственников (а)(i)(ii):				
Операции по расчетным, текущим счетам	22 013	225 100	204 048	961
Операции по депозитным операциям	149	49 904	87 375	37 620
Операции по кредитованию	0	11 600	11 600	0
Резерв под обесценение кредитов	0	0	0	0
Операции ключевого управленческого персонала и их близких родственников (а)(iii):				
Операции по расчетным, текущим счетам	3 505	37 884	36 684	2 305
Операции по депозитным операциям	23 865	360 305	392 343	55 903
Операции по кредитованию	5 698	4 672	3 977	6 393
Резерв под обесценение кредитов	(126)	(126)	0	0
Операции организаций, находящихся под контролем или значительным влиянием лиц, оказывающих значительное влияние на Банк или входящих в состав ключевого управленческого персонала Банка (b)(vi), (b)(vii):				
Операции по расчетным, текущим счетам	7 125	185 612	184 152	5 665
Операции по депозитным операциям	0	67 873	70 523	2 650
Операции по кредитованию	70 000	0	12 000	58 000
Резерв под обесценение кредитов	(37 800)	(8 220)	0	(29 580)
Операции других связанных сторон (ст.64.1 86-ФЗ):				
Операции по расчетным, текущим счетам	28 260	3 180 875	3 218 428	65 813
Операции по депозитным операциям	245 895	1 945 068	2 003 936	304 763
Операции по кредитованию	20 230	5 099	3 319	22 010
Резерв под обесценение кредитов	(15 831)	(7 756)	(12 130)	(20 205)
Всего операции связанных сторон:				
Операции по расчетным, текущим счетам	60 903	3 629 471	3 643 312	74 744
Операции по депозитным операциям	269 909	2 423 150	2 554 177	400 936
Итого привлечение	330 812	6 052 621	6 197 489	475 680
Операции по кредитованию	95 928	21 371	30 896	86 403
Резерв под обесценение кредитов	(53 757)	(16 102)	(12 130)	(49 785)

Неиспользованные лимиты кредитования связанных сторон:

Показатели	Входящий	Дебет	Кредит	Исходящий
Операции ключевого управленческого персонала и их близких родственников (а)(iii)	270	4 512	5 182	940
Операции других связанных сторон (ст.64.1 86-ФЗ)	0	5 099	5 099	0
Итого неиспользованные лимиты связанных сторон	270	9 611	10 281	940

Информация о доходах и расходах по операциям со связанными сторонами:

Показатели	Сумма доходов / расходов
Операции физических лиц, контролирующих или оказывающих значительное влияние на Банк, и их близких родственников (а)(i)(ii):	
Полученные комиссии и прочие доходы	20
Процентные расходы	(132)
Расходы по оплате труда (ФОТ)	(2 706)
Отчисления от ФОТ	(654)
Операции ключевого управленческого персонала и их близких родственников (а)(iii):	
Процентные доходы	514
Полученные комиссии и прочие доходы	46
Процентные расходы	(1 664)

Показатели	Сумма доходов / расходов
Расходы по оплате труда (ФОТ)	(58 753)
Отчисления от ФОТ	(7 704)
Операции организаций, находящихся под контролем или значительным влиянием лиц, оказывающих значительное влияние на Банк или входящих в состав ключевого управленческого персонала Банка (b)(vi), (b)(vii):	
Процентные доходы	9 171
Полученные комиссии и прочие доходы	144
Процентные расходы	(160)
Прочие расходы	(3 287)
Операции других связанных сторон (ст.64.1 86-ФЗ):	
Процентные доходы	883
Полученные комиссии и прочие доходы	734
Процентные расходы	(18 488)
Прочие расходы	(237)
Расходы по оплате труда (ФОТ)	(2 839)
Отчисления от ФОТ	(679)
Всего операции связанных сторон:	
Процентные доходы	10 568
Полученные комиссии и прочие доходы	944
Итого доходы	11 512
Процентные расходы	(20 444)
Прочие расходы	(3 524)
Расходы по оплате труда (ФОТ)	(64 298)
Отчисления от ФОТ	(9 037)
Итого расходы	(97 303)

Ниже указаны объемы операций со связанными сторонами на 31 декабря 2017 года, а также статьи доходов и расходов за 2017 год со связанными сторонами.

Данные по операциям на конец предыдущего отчетного года могут не совпадать с данными на начало отчетного года в связи с изменением состава связанных сторон и переклассификацией связанных сторон между разными категориями.

Показатели	Входящий	Дебет	Кредит	Исходящий
Операции физических лиц, контролирующих или оказывающих значительное влияние на Банк, и их близких родственников (a)(i)(ii):				
Операции по расчетным, текущим счетам	11 230	80 174	90 957	22 013
Операции по депозитам	2 406	81 893	79 636	149
Операции ключевого управленческого персонала и их близких родственников (a)(iii):				
Операции по расчетным, текущим счетам	1 695	26 892	28 702	3 505
Операции по депозитам	37 878	193 379	179 366	23 865
Операции по кредитованию	4 198	7 528	6 028	5 698
Резерв под обесценение кредитов	(255)	(129)	0	(126)
Операции организаций, находящихся под контролем лиц, оказывающих значительное влияние на Банк или входящих в состав ключевого управленческого персонала Банка, и их близких родственников (b)(vi):				
Операции по расчетным, текущим счетам	83	21 047	20 968	4
Операции организаций, на которые оказывают значительное влияние или в состав ключевого управленческого персонала которых входят лица, контролирующие Банк, и их близкие родственники (b)(vii):				
Операции по расчетным, текущим счетам	14 933	285 455	279 991	9 469
Операции по депозитам	2 580	76 718	74 138	0
Операции по кредитованию	0	70 000	0	70 000
Резерв под обесценение кредитов	0	(1 400)	(39 200)	(37 800)
Всего операции связанных сторон:				
Операции по расчетным, текущим счетам	27 941	413 568	420 618	34 991
Операции по депозитам	42 864	351 990	333 140	24 014
Итого привлечение	70 805	765 558	753 758	59 005
Операции по кредитованию	4 198	77 528	6 028	75 698

Показатели	Входящий	Дебет	Кредит	Исходящий
Резерв под обесценение кредитов	(255)	(1 529)	(39 200)	(37 926)

Неиспользованные лимиты кредитования связанных сторон на 31 декабря 2017 года:

Показатели	Входящий	Дебет	Кредит	Исходящий
Ключевой управленческий персонал и их близкие родственники (a)(iii)	455	7 519	7 334	270
Организации, на которые оказывают значительное влияние или в состав ключевого управленческого персонала которых входят лица, контролирующие Банк, и их близкие родственники (b)(vii)	0	70 000	70 000	0
Итого неиспользованные лимиты связанных сторон	455	77 519	77 334	270

Информация о доходах и расходах по операциям со связанными сторонами за 2017 год:

Показатели	Сумма доходов / расходов
Операции физических лиц, контролирующих или оказывающих значительное влияние на Банк, и их близких родственников (a)(i)(ii):	
Полученные комиссии и прочие доходы	18
Процентные расходы	(3)
Расходы по оплате труда (ФОТ)	(3 052)
Отчисления от ФОТ	(671)
Операции ключевого управленческого персонала и их близких родственников (a)(iii):	
Процентные доходы	615
Полученные комиссии и прочие доходы	46
Процентные расходы	(2 177)
Расходы по оплате труда (ФОТ)	(52 554)
Отчисления от ФОТ	(6 814)
Операции организаций, находящихся под контролем лиц, оказывающих значительное влияние на Банк или входящих в состав ключевого управленческого персонала Банка, и их близких родственников (b)(vi):	
Полученные комиссии и прочие доходы	89
Операции организаций, на которые оказывают значительное влияние или в состав ключевого управленческого персонала которых входят лица, контролирующие Банк, и их близкие родственники (b)(vii):	
Процентные доходы	8 284
Полученные комиссии и прочие доходы	292
Процентные расходы	(382)
Прочие расходы	(4 016)
Всего операции связанных сторон:	
Процентные доходы	8 899
Полученные комиссии и прочие доходы	445
Итого доходы	9 344
Процентные расходы	(2 562)
Прочие расходы	(4 016)
Расходы по оплате труда (ФОТ)	(55 606)
Отчисления от ФОТ	(7 485)
Итого расходы	(69 669)

Информация о вознаграждениях ключевому управленческому персоналу приведена в таблице ниже:

	2018 год	2017 год
Краткосрочные вознаграждения	40 149	35 096
Долгосрочные вознаграждения	11 658	10 123
Расходы по накапливаемым оплачиваемым отсутствиям	4 213	4 429

	2018 год	2017 год
Вознаграждения членам Совета директоров	2 733	2 906
Итого вознаграждения ключевому управленческому персоналу	58 753	52 554

Долгосрочные вознаграждения представляют собой отложенную часть нефиксированного вознаграждения членов исполнительных органов и иных работников, осуществляющих функции принятия рисков. Указанные вознаграждения могут быть выплачены не ранее, чем через 3 года при условии выполнения показателей, определенных Советом директоров Банка на соответствующий год.

В соответствии с внутренними документами Банка выплата вознаграждений по окончании трудовой деятельности, выходных пособий и вознаграждений на основе акций не предусмотрена.

В целом Банк проводит взвешенную политику в отношении связанных сторон, не допускает принятие чрезмерных рисков, контролирует операции со связанными сторонами.

Раздел 12. Информация о публикации годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности КБ «СТРОЙЛЕСБАНК» (ООО) за 2018 год

В соответствии с п.3.2 Указания Банка России от 06.12.2017 № 4638-У «О формах, порядке и сроках раскрытия кредитными организациями информации о своей деятельности» Банком принято решение о размещении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте кредитной организации по адресу <http://slbank.ru/>.

Председатель Правления

Главный бухгалтер

М.П.



подпись

Ковков Евгений Валентинович

подпись

Колосова Ирина Геннадьевна

Исполнитель: Сумина О.С.
Телефон: 8(3452) 566026
26 февраля 2019 г.