

**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД**
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

1. ОРГАНИЗАЦИЯ

Акционерный коммерческий ипотечный банк «АКИБАНК» (публичное акционерное общество) (далее – «Банк») является публичным акционерным обществом и осуществляет свою деятельность в Российской Федерации с 1993 года. Деятельность Банка регулируется Центральным банком Российской Федерации (Банк России) (далее – «ЦБ РФ») и осуществляется на основании генеральной лицензии номер 2587. Основная деятельность Банка включает в себя коммерческую банковскую деятельность, операции с ценными бумагами, иностранной валютой, предоставление ссуд и гарантий.

Зарегистрированный офис Банка располагается по адресу: 423818, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр. Мира, д. 88а.

По состоянию на 30 июня 2018 года на территории Российской Федерации работали 5 филиалов Банка в городах Альметьевске, Казани, Москве, Воронеже и Уфе.

Банк является членом ММВБ-РТС.

По состоянию на 30 июня 2018 и 31 декабря 2017 гг. выпущенными акциями Банка владели следующие акционеры:

	30 июня 2018 года, %	31 декабря 2017 года, %
Акционеры первого уровня:		
ООО Камский Бекон	29,89	29,30
Галяутдинов Ильдар Хайдарович	17,47	17,47
ООО «Завод комплексные дорожные машины»	12,45	12,59
ООО «Активные технологии»	8,57	8,57
ООО Камский бекон	8,48	8,48
ОАО «Сетевая компания»	8,24	8,24
ОАО «Обувная фабрика «Спартак»	6,21	6,21
Прочие менее 3%	8,69	9,14
Итого	100,00	100,00
Конечные собственники:		
Гиоргос Димитриу	29,86	-
Галяутдинов Ильдар Хайдарович	23,44	25,34
Нугманов Линар Ринатович	9,17	9,17
Клевцов Александр Витальевич	7,63	7,63
Ирина Эбаноидзе	5,09	-
Зарипов Адель Робертович	4,90	4,90
Федотов Сергей Михайлович	-	26,37
Мингалимов Ленар Нуриахметович	-	6,23
Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	7,14	7,14
Прочие менее 3%	12,77	13,22
Итого	100,00	100,00

Конечными владельцами, контролирующими Банк, является группа физических лиц, часть из которых являются также ключевым управленческим персоналом Банка.



ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

2. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ СРЕДА, В КОТОРОЙ БАНК ОСУЩЕСТВЛЯЕТ СВОЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Банк осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Экономика России проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Экономика страны особенно чувствительна к изменениям цен на нефть и газ. Правовая, налоговая и административная системы продолжают развиваться и допускают различные толкования.

В течение первого полугодия 2018 года на экономическую ситуацию в России продолжали отрицательно влиять нестабильные цены на нефть и продолжающиеся международные санкции, введенные в 2014 году.

Введение новых санкций в апреле 2018 года усложнило процесс восстановления экономики России:

- Наметившееся снижение курсов доллара США и евро, устанавливаемых Банком России, сменилось резким ростом. Дальнейшее снижение курсов не компенсировало этого падения. Курс доллара США на 30 июня 2018 года составлял 62,7565 рубля против 57,6002 рубля на 31 декабря 2017 года. Курс евро на 30 июня 2018 года составлял 72,9921 рубля против 68,8668 рубля на 31 декабря 2017 года.

- Повышение в первом квартале 2018 года индекса фондовой биржи РТС сменилось резким падением (более 10%), и на конец июня 2018 года индекс приблизился к уровню начала года. На 31 декабря 2017 года индекс РТС составлял 1 154.4 пункта, на 30 июня 2018 года - 1 154.2 пункта.

Руководство Банка полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для сохранения финансовой устойчивости Банка в сложившихся обстоятельствах. В то же время непредвиденное ухудшение экономической ситуации может негативно повлиять на финансовое положение и результаты деятельности Банка.

3. ОСНОВЫ СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ И ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Заявление о соответствии. Настоящая промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность» и должна рассматриваться совместно с годовой финансовой отчетностью Банка за год, закончившийся 31 декабря 2017 года.

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит всех примечаний, обязательных к раскрытию в полном комплекте финансовой отчетности.

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена исходя из допущения, что Банк будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

Данная промежуточная сокращенная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципами учета по исторической стоимости, за исключением некоторых основных средств и финансовых инструментов, которые учитываются по стоимости переоценки или справедливой стоимости на каждую отчетную дату, как поясняется ниже.

Справедливая стоимость отражает цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в рамках обычной сделки между участниками рынка на дату оценки, независимо от того, является ли такая цена непосредственно наблюдаемой или полученной расчетным путем с использованием другой методики оценки. При оценке справедливой

«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»

ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

стоимости актива или обязательства, Банк учитывает характеристики актива или обязательства, если участники рынка учитывали бы такие характеристики при формировании цены актива или обязательства на дату оценки. Для проведения оценки по справедливой стоимости и/или раскрытия информации в отношении оценки справедливой стоимости, справедливая стоимость в данной финансовой отчетности определяется вышеуказанным способом, за исключением лизинговых операций, относящихся к сфере применения МСФО (IAS) 17, а также оценок, сравнимых со справедливой стоимостью, но при этом не являющихся справедливой стоимостью, как, например, ценность использования в МСФО (IAS) 36.

Банк ведет бухгалтерский учет в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета (далее – «РСБУ»). Настоящая финансовая отчетность была подготовлена на основе данных бухгалтерского учета Банка, скорректированных соответствующим образом с целью приведения в соответствие с МСФО.

Оценки и суждения руководства

Суждения и оценки, осуществленные руководством Банка в процессе применения учетной политики, соответствуют суждениям, описанным в годовой финансовой отчетности Банка за год, закончившийся 31 декабря 2017 года. Руководство не применяло новых оценок и профессиональных суждений.

Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Функциональной валютой Банка является российский рубль. Данная финансовая отчетность представлена в российских рублях с округлением до целых тысяч.

Ниже приведены обменные курсы, использованные Банком при составлении финансовой отчетности:

	30 июня 2018 года	31 декабря 2017 года
руб./ долл. США	62,7565	57,6002
руб./ евро	72,9921	68,8668
руб./ фунт стерлингов	82,3491	77,6739
руб./ 10 китайских юаней	94,7511	88,4497

Принципы учетной политики

При составлении данной промежуточной сокращенной финансовой отчетности Банк использовал основные принципы учетной политики, применяемые при составлении финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2017 года, за исключением изменений, возникших в связи с введением в действие с 1 января 2018 года новых и/или пересмотренных стандартов и интерпретаций, описанных ниже. Банк не применял досрочно какие-либо другие стандарты, интерпретации, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты»

МСФО (IFRS) 9 заменяет стандарт МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка» для годовых периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты. В соответствии с переходными положениями, указанными в МСФО (IFRS) 9, Банк не пересчитывал сравнительную информацию 2017 год. Таким образом, сравнительная информация за шесть месяцев 2017 года и за 31 декабря 2017 года представлена согласно требованиям МСФО (IAS) 39 и не сопоставима с информацией, представленной за шесть месяцев 2018 года. Различия, возникшие в связи с принятием МСФО (IFRS) 9, были признаны непосредственно в нераспределенной прибыли по состоянию на 1 января 2018 года и раскрыты ниже.

В связи с вступлением в силу с 1 января 2018 года МСФО (IFRS) 9 Банк внес следующие изменения в учетную политику.



«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»

ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

• Классификация и оценка финансовых инструментов.

Согласно МСФО (IFRS) 9 Банк классифицирует финансовые активы с учетом применяемой бизнес-модели и характеристик контрактного денежного потока в три основные категории: оцениваемые впоследствии по амортизированной стоимости; оцениваемые впоследствии по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода (ССЧПСД); и оцениваемые по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка (ССЧПУ).

Финансовый актив оценивается по амортизированной стоимости, если выполняются оба следующих условия:

(а) финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, целью которой является удержание финансовых активов для получения предусмотренных договором денежных потоков, и

(б) договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Финансовый актив оценивается по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (ССЧПСД), если выполняются оба следующих условия:

(а) финансовый актив удерживается в рамках бизнес-модели, цель которой достигается как путем получения предусмотренных договором денежных потоков, так и путем продажи финансовых активов, и

(б) договорные условия финансового актива обуславливают получение в указанные даты денежных потоков, являющихся исключительно платежами в счет основной суммы долга и процентов на непогашенную часть основной суммы долга.

Во всех прочих случаях финансовые активы оцениваются по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка (ССЧПУ).

Таким образом, финансовые активы, предназначенные для торговли, относятся в категорию ССЧПУ.

Финансовые активы не реклассифицируются после их первоначального признания, за исключением периода после изменения бизнес-модели для управления финансовыми активами.

Если Банк определяет, что бизнес-модель, на основании которой управляется тот или иной портфель финансовых активов, претерпела изменения, являющиеся значительными относительно объема операций с данным портфелем активов, то он реклассифицирует все финансовые активы данного портфеля с первого дня следующего отчетного периода (дата реклассификации). Данные за прошлые периоды пересчету не подлежат.

Классификация и оценка финансовых обязательств Банка остаются неизменными по сравнению с требованиями МСФО (IAS) 39.

• Обесценение.

Модель понесенных убытков, предусмотренная МСФО (IAS) 39, в МСФО (IFRS) 9 заменена моделью ожидаемых кредитных убытков. Новая модель обесценения применяется к финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости; финансовым активам, оцениваемым по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прочего совокупного дохода; дебиторской задолженности по аренде, некоторым обязательствам по предоставлению кредита и договорам финансовых гарантий. Ожидаемые кредитные убытки должны признаваться, в том числе, по активам, которые были только что созданы или приобретены.



«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК» (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»

ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД (в тысячах российских рублей, если не указано иное)

В соответствии с требованиями МСФО (IFRS) 9 с целью оценки обесценения Банк относит финансовые инструменты в следующие группы в зависимости от изменения риска наступления дефолта с момента первоначального признания инструмента:

Этап 1: 12-месячные ожидаемые кредитные убытки

Данный этап включает инструменты, по которым не было значительного увеличения кредитного риска с момента первоначального признания и которые не были отнесены к кредитно-обесцененным в момент первоначального признания. По таким инструментам признается доля ожидаемых кредитных убытков, которые возникают вследствие дефолтов, возможных в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом процентные доходы рассчитываются на основании валовой балансовой стоимости актива.

Этап 2: ожидаемые кредитные убытки за весь срок - не кредитно-обесцененные активы

Данный этап включает инструменты, по которым произошло значительное увеличение кредитного риска с момента первоначального признания, но которые не являются кредитно-обесцененными. В отношении таких инструментов создаются резервы под ожидаемые кредитные убытки за весь срок инструмента. Процентные доходы продолжают рассчитываться на основании валовой балансовой стоимости актива.

Этап 3: ожидаемые кредитные убытки за весь срок - кредитно-обесцененные инструменты

Финансовые инструменты оцениваются как обесцененные, при возникновении у клиента задолженности, непрерывно просроченной более чем на 90 дней, а так же заключение договора цессии при условии неполного (менее 90%) погашения долга цессионарием перед Банком на дату цессии. Для финансовых инструментов, которые стали кредитно-обесцененными, признаются ожидаемые кредитные убытки за весь срок, а процентный доход рассчитывается путем применения эффективной процентной ставки к амортизированной стоимости (за вычетом резерва), а не к валовой балансовой стоимости.

Приобретенные или созданные кредитно-обесцененные активы

Приобретенные или созданные кредитно-обесцененные активы - это активы, по которым имелись признаки обесценения на момент первоначального признания. Такие активы признаются по справедливой стоимости, учитывающей кредитный риск на момент признания, то есть с учетом ожидаемых убытков за весь срок действия инструмента. Первоначальная эффективная ставка процента для начисления процентных доходов рассчитывается также с учетом кредитного риска на момент признания инструмента.

На каждую отчетную дату Банк оценивает, произошло ли значительное увеличение кредитного риска для финансовых инструментов с момента первоначального признания путем сравнения риска дефолта, имевшего место в течение ожидаемого срока службы инструмента между отчетной датой и датой первоначального признания.

При определении того, значительно ли увеличился кредитный риск с момента первоначального признания, Банк использует свою систему оценки кредитного риска, внешние рейтинги рисков и прогнозную информацию для оценки ухудшения кредитного качества финансового инструмента.

Банк оценивает, значительно ли увеличился кредитный риск по финансовому инструменту на индивидуальной или коллективной основе. Для целей коллективной оценки обесценения финансовые инструменты группируются на основе общих характеристик кредитного риска с учетом типа инструмента и других факторов.

С учетом требований МСФО (IFRS) 9 Банк считает, что значительное увеличение кредитного риска наступает не позднее, чем происходит просрочка более чем на 30 дней, зафиксированы случаи пролонгации кредита, срабатывают дополнительные риск-сигналы, которые могут свидетельствовать о наличии существенного риска.



**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Сумма ожидаемых кредитных убытков измеряется как взвешенная с учетом вероятности недостающая сумма денежных средств в течение ожидаемого срока действия финансового актива, дисконтированная по первоначальной эффективной процентной ставке. Недостающая сумма - это разница между всеми договорными денежными потоками, которые должны были поступить Банку, и всеми денежными потоками, которые Банк ожидает получить. Сумма убытка признается с использованием счета резерва.

Если в последующий период кредитное качество улучшается и отменяет любое ранее оцененное значительное увеличение кредитного риска с момента его создания, то признаются не ожидаемые кредитные убытки за весь срок, а 12-месячные ожидаемые кредитные убытки.

С учетом требований МСФО (IFRS) 9 Банк определяет событие дефолта следующим образом:

- задолженность данного должника по любому из существенных кредитных обязательств перед Банком просрочена более чем на 90 дней. Овердрафты считаются просроченной задолженностью с того момента, когда клиент нарушил установленный лимит, либо ему был установлен лимит, меньший, чем сумма текущей непогашенной задолженности.
- заключение договора цессии при условии неполного (менее 90%) погашения долга цессионарием перед Банком на дату цессии.

В случае долговых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, резерв признается в составе прибыли или убытка и в составе прочего совокупного дохода, без уменьшения балансовой стоимости актива в отчете о финансовом положении.

В целом, обесценение по МСФО (IFRS) 9 приводит к более раннему признанию кредитных убытков, чем в соответствии с МСФО (IAS) 39.

• Влияние перехода на МСФО (IFRS) 9.

Влияние перехода на МСФО (IFRS) 9 на классификацию и оценку финансовых инструментов Банка на 1 января 2018 года, представлено в таблице ниже:

	Категория оценки в соответ- ствии с МСФО (IAS) 39	Категория оценки в соответ- ствии с МСФО (IFRS) 9	Балансовая стоимость в соответствии с МСФО (IAS) 39 за 31 декабря 2017 года	Ожидаемые кредитные убытки	Балансовая стоимость в соответ- ствии с МСФО (IFRS) 9 на 01 января 2018 года
Финансовые активы					
Денежные средства и их эквиваленты	Займы и дебиторская задолженность	Амортизированная стоимость	9 862 304	-	9 862 304
Средства в других банках	Займы и дебиторская задолженность	Амортизированная стоимость	56 537	(1 091)	55 446
Суды, предоставленные клиентам	Займы и дебиторская задолженность	Амортизированная стоимость	11 737 153	(85 149)	11 652 004



**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (долговые инструменты)	Имеющиеся в наличии для продажи	ССЧПСД	958 693	(605)	958 088
Финансовые обязательства					
Обязательства кредитного характера			7 640 856	(113 031)	7 527 825

Влияние перехода на МСФО (IFRS) 9 на нераспределенную прибыль приведено ниже:

	Нераспределенная прибыль
Нераспределенная прибыль	
Исходящий остаток по МСФО (IAS) 39 за 31 декабря 2017 года	857 008
Признание ожидаемых кредитных убытков по МСФО (IFRS) 9 для финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости, и обязательств	(199 876)
Отложенный налог	39 976
Пересчитанный входящий остаток по МСФО (IFRS) 9 на 1 января 2018 года	697 108

В таблице ниже приведен анализ изменения совокупной суммы входящего резерва под обесценение кредитного портфеля по МСФО (IAS) 39 и резерва по условным обязательствам по МСФО (IAS) 37 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» в сравнении с резервом под ожидаемые кредитные убытки по МСФО (IFRS) 9.

	Резерв под обесценение в соответствии с МСФО (IAS) 39 за 31 декабря 2017 года	Досоздание резерва	Резерв под ожидаемые кредитные убытки в соответствии с МСФО (IFRS) 9 на 01 января 2018 года
Резерв по финансовым активам			
Средства в других банках	-	(1 091)	(1 091)
Ссуды, предоставленные клиентам	(1 798 781)	(85 149)	(1 883 930)
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи, по МСФО (IAS) 39 / Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход по МСФО (IFRS) 9	-	(605)	(605)
Итого резерв по финансовым активам	(1 798 781)	(86 845)	(1 885 626)
Резерв по обязательствам кредитного характера	-	(113 031)	(113 031)
Итого общая сумма резерва	(1 798 781)	(199 876)	(1 998 657)

Также с 1 января 2018 года вступили в силу МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» и различные поправки к стандартам. Данные изменения не оказали существенного влияния на финансовое положение и результаты деятельности Банка.



**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД**
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

4. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

	30 июня 2018 года (неаудированные данные)	31 декабря 2017 года
Счета в ЦБ РФ	4 989 850	7 637 903
Наличные денежные средства в кассе	843 670	823 532
Корреспондентские счета и срочные депозиты с первоначальным сроком погашения до 90 дней	1 979 110	1 400 869
Резерв по денежным средствам и их эквивалентам	(5 028)	-
Итого денежные средства и их эквиваленты	7 807 602	9 862 304

5. СРЕДСТВА В БАНКАХ

Средства в банках представлены следующим образом:

	30 июня 2018 года (неаудированные данные)	31 декабря 2017 года
Срочные депозиты	84 073	53 977
Векселя других банков	50 095	2 560
Резерв по средствам в банках	(1 872)	-
Итого средства в банках	132 296	56 537

По состоянию на 30 июня 2018 и 31 декабря 2017 гг. в состав средств в банках входит гарантийный депозит, размещенный Банком для проведения операций с банковскими картами, на сумму 84 073 тыс. руб. и 53 977 тыс. руб. соответственно.

6. ССУДЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КЛИЕНТАМ

Банк использует следующую классификацию ссуд по классам:

Ссуды, предоставленные юридическим лицам:

- Крупный бизнес – ссуды, предоставленные клиентам с годовой выручкой более 1 000 000 тыс. руб;
- Средний бизнес – ссуды, предоставленные клиентам с годовой выручкой более 400 000 тыс. руб;
- Малый бизнес – ссуды, предоставленные клиентам с годовой выручкой менее 400 000 тыс. руб.
- Соглашения обратного РЕПО – ссуды, предоставленные корпоративным клиентам, которые обеспечены ценными бумагами полученными и с договором обратной покупки;

Ссуды, предоставленные физическим лицам:

- ипотечное кредитование;
- потребительские ссуды;
- автокредитование;



**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

- прочее.

Ссуды, предоставленные клиентам, представлены следующим образом:

	30 июня 2018 года (неаудированные данные)	31 декабря 2017 года
Ссуды, предоставленные юридическим лицам		
Средний бизнес	3 693 301	3 176 508
Крупный бизнес	2 805 885	3 664 939
Малый бизнес	4 603 656	4 799 476
Прочие	334 338	125 794
Итого ссуды, предоставленные юридическим лицам	11 437 180	11 766 717
Ссуды, предоставленные физическим лицам		
Потребительские ссуды	1 389 325	1 387 172
Ипотечное кредитование	247 941	346 554
Автокредитование	16 533	23 427
Овердрафты	10 038	12 064
Прочие	3 481	-
Итого ссуды, предоставленные физическим лицам	1 667 318	1 769 217
Ссуды, предоставленные клиентам, до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки (обесценение)	13 104 498	13 535 934
За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки (обесценение)	(1 572 638)	(1 798 781)
Итого ссуды, предоставленные клиентам	11 531 860	11 737 153

По состоянию на 30 июня 2018 и 31 декабря 2017 гг. Банком были предоставлены ссуды 3 и 4 заемщикам на общую сумму 2 122 026 тыс. руб. и 2 804 072 тыс. руб. соответственно, задолженность каждого из которых превышала 10 % суммы капитала Банка.

	За 30 июня 2018 года (неаудированные данные)	За 31 декабря 2017 года
Ссуды, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям:	11 437 180	11 766 717
Ссуды, предоставленные юридическим лицам	11 402 294	11 578 002
Ссуды, предоставленные индивидуальным предпринимателям	34 886	188 715
Ссуды, предоставленные физическим лицам:	1 667 318	1 769 217
Потребительские кредиты	1 389 325	1 387 172
Ипотечные кредиты	247 941	346 554
Автокредиты	16 533	23 427
Овердрафты по пластиковой карте	10 038	12 064
Прочие кредиты физическим лицам	3 481	-
Итого ссуды, предоставленные клиентам, до вычета резерва	13 104 498	13 535 934
Резерв под ожидаемые кредитные убытки (обесценение)	(1 572 638)	(1 798 781)
Итого ссуды, предоставленные клиентам, за вычетом резерва	11 531 860	11 737 153

В таблице ниже представлена информация об отнесении ссуд, предоставленных клиентам, в соответствующую группу для оценки ожидаемых кредитных убытков и о сумме созданного резерва в разбивке по классам.



**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

30 июня 2018 года (неаудированные данные)	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Валовая сумма	Резерв	Чистая сумма
Ссуды, предоставленные юридическим лицам:						
Инвестиционные кредиты	1 766 514	-	-	1 766 514	(357 036)	1 409 478
На пополнение оборотных средств	6 868 980	1 029 690	1 737 110	9 635 780	(1 006 662)	(8 629 118)
Ссуды, предоставленные индивидуальным предпринимателям	28 631	4 387	1 868	34 886	(2 339)	32 547
Ссуды, предоставленные физическим лицам:						
Потребительские кредиты	1 177 238	37 833	174 254	1 389 325	(190 812)	1 198 513
Автокредиты	11 128	102	5 303	16 533	(4 773)	11 760
Ипотечные кредиты	243 121	-	4 820	247 941	(6 711)	241 230
Овердрафты по пластиковой карте	9 264	-	774	10 038	(824)	9 214
Прочие кредиты физическим лицам	-	-	3 481	3 481	(3 481)	-
Итого	10 104 876	1 072 012	1 927 610	13 104 498	(1 572 638)	11 531 860

Ниже представлена информация о качестве ссуд, предоставленных клиентам, за 30 июня 2018 года.

30 июня 2018 года (неаудированные данные)	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Итого валовая сумма
Ссуды, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям:				
Минимальный кредитный риск	-	-	-	-
Низкий кредитный риск	8 664 125	-	-	8 664 125
Средний кредитный риск	-	1 034 077	-	1 034 077
Высокий кредитный риск	-	-	826 671	826 671
Дефолтные активы	-	-	912 307	912 307
Итого ссуды, предоставленные юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям	8 664 125	1 034 077	1 738 978	11 437 180
Ссуды, предоставленные физическим лицам:				
Минимальный кредитный риск	-	-	-	-
Низкий кредитный риск	1 440 751	-	-	1 440 751
Средний кредитный риск	-	37 935	-	37 935
Высокий кредитный риск	-	-	-	-
Дефолтные активы	-	-	188 632	188 632
Итого ссуды, предоставленные физическим лицам	1 440 751	37 935	188 632	1 667 318
Итого ссуды, предоставленные клиентам, за 30 июня 2018 года	10 104 876	1 072 012	1 927 610	13 104 498

В приведенной ниже таблице представлена балансовая стоимость ссуд, предоставленных клиентам, в разбивке по видам обеспечения, полученного Банком:



**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

	30 июня 2018 года (неаудированные данные)	31 декабря 2017 года
Ссуды, обеспеченные залогом недвижимости	6 467 861	6 013 468
Ссуды, обеспеченные залогом автотранспорта	1 078 238	730 468
Ссуды, обеспеченные залогом оборудования	997 866	1 289 196
Ссуды, обеспеченные поручительствами компаний	609 046	363 292
Ссуды, обеспеченные залогом запасов	504 646	1 175 442
Ссуды, обеспеченные прочими средствами	70 074	210 434
Необеспеченные ссуды	3 376 767	3 753 634
	13 104 498	13 535 934
За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки (обесценение)	(1 572 638)	(1 798 781)
Итого ссуды, предоставленные клиентам	11 531 860	11 737 153

В таблице ниже представлены данные по секторам экономики:

	30 июня 2018 года (неаудированные данные)	31 декабря 2017 года
Анализ по секторам экономики:		
Промышленность	4 248 556	4 281 753
Строительство	3 350 666	2 818 314
Торговля	1 685 531	2 521 629
Физические лица	1 667 318	1 769 217
Лизинг	592 932	702 316
Операции с недвижимостью	331 349	154 868
Услуги	311 296	11 089
Сельское хозяйство	286 423	379 604
Транспорт и связь	136 094	330 880
Индивидуальная трудовая деятельность	34 886	188 715
Финансы и инвестиции	17 596	10 530
Прочее	441 851	367 019
	13 104 498	13 535 934
За вычетом резерва под ожидаемые кредитные убытки (обесценение)	(1 572 638)	(1 798 781)
Итого ссуды, предоставленные клиентам	11 531 860	11 737 153

В течение 6 месяцев 2018 и в 2017 гг. Банк получил объекты недвижимости (землю, квартиры и строения) и оборудование путем обращения взыскания на обеспечение. Всего в течение 6 месяцев 2018 и в 2017 гг. таким образом было получено активов на сумму 15 630 тыс. руб. и 226 199 тыс. руб., соответственно. Часть этих активов была реализована Банком. Такого рода активы отражены в составе следующих статей:

	30 июня 2018 года (неаудированные данные)	31 декабря 2017 года
Инвестиционная недвижимость (Примечание 10)	294 592	325 969
Внеоборотные активы, предназначенные для продажи (Примечание 13)	391 831	324 791



**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

В отношении таких активов в составе статьи внеоборотные активы, предназначенные для продажи, имеется намерение продать их в течение 12 месяцев.

По состоянию на 30 июня 2018 и 31 декабря 2017 гг. в состав ссуд, выданных клиентам, включены ссуды на сумму 1 567 045 руб. и 1 460 917 тыс. руб. соответственно, условия которых были пересмотрены. В противном случае эти ссуды были бы просрочены или обесценены.

7. РЕЗЕРВЫ ПОД ОЖИДАЕМЫЕ КРЕДИТНЫЕ УБЫТКИ

За 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2018 года

	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Итого
(неаудированные данные)				
Денежные средства и их эквиваленты	(5 028)	-	-	(5 028)
Средства в других банках	(1 872)	-	-	(1 872)
Ссуды, предоставленные клиентам (Примечание 6)	(488 322)	(69 178)	(1 015 138)	(1 572 638)
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	(761)	-	-	(761)
Обязательства кредитного характера	(123 664)	-	-	(123 664)
Итого резервов под ожидаемые кредитные убытки (обесценение)	(619 647)	(69 178)	(1 015 138)	(1 703 963)

8. ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ, ОЦЕНИВАЕМЫЕ ПО СПРАВЕДЛИВОЙ СТОИМОСТИ ЧЕРЕЗ ПРОЧИЙ СОВОКУПНЫЙ ДОХОД (2017: ФИНАНСОВЫЕ АКТИВЫ, ИМЕЮЩИЕСЯ В НАЛИЧИИ ДЛЯ ПРОДАЖИ)

Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход:

	30 июня 2018 года (неаудированные данные)	31 декабря 2017 года
Корпоративные облигации компаний РФ	386 746	470 430
Корпоративные еврооблигации	297 787	412 724
Облигации РФ	75 144	75 539
Облигации Банка России	81 990	-
Итого финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	841 667	958 693

**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД**
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

9. ИНВЕСТИЦИИ, УДЕРЖИВАЕМЫЕ ДО ПОГАШЕНИЯ

	30 июня 2018 года (неаудированные данные)		31 декабря 2017 года	
	Номинальная годовая процентная ставка	Сумма	Номинальная годовая процентная ставка	Сумма
Корпоративные облигации компаний РФ		-	16%	18 464
За вычетом резерва под обесценение		-		(18 464)
Итого инвестиции, удерживаемые до погашения		-		-

В связи с процедурой банкротства эмитента Банк прекратил начисление купонного дохода по инвестициям, удерживаемым до погашения. По состоянию на 30 июня 2018 года инвестиции, удерживаемые до погашения списаны с баланса.

Информация о движении резервов под обесценение по инвестициям, удерживаемым до погашения, представлена следующим образом:

	2018 год	2017 год
1 января	-	18 464
Восстановление резервов	-	-
30 июня (неаудированные данные)	-	18 464

10. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Инвестиционная недвижимость представлена следующим образом:

	2018	2017
Первоначальная стоимость		
По состоянию на 1 января	430 678	472 663
Поступления	-	369
Реклассификация из инвестиционной недвижимости	-	(29 849)
Реклассификация в прочие активы	-	(3 165)
Выбытия	(31 377)	(1 486)
На 30 июня (неаудированные данные)	399 301	438 532
Остаточная балансовая стоимость	399 301	438 532

По состоянию на 30 июня 2018 и 31 декабря 2017 гг. в состав инвестиционной недвижимости включено имущество, полученное путем обращения взыскания на обеспечение, в сумме 294 592 тыс.руб. и 325 969 тыс. руб. соответственно;

По состоянию на 30 июня 2018 и 31 декабря 2017 гг. в состав доходов от операционной аренды включен доход на сумму 2 269 тыс. руб. и 6 417 тыс. руб. соответственно, от сдачи в аренду объектов инвестиционной недвижимости.

По состоянию на 30 июня 2018 и 31 декабря 2017 гг. справедливая стоимость объектов инвестиций в недвижимость составила 399 301 тыс. руб. и 438 532 тыс. руб. соответственно.

В 2016 году Банк перешел с модели последующей оценки инвестиционной недвижимости по первоначальной стоимости за вычетом начисленной амортизации и накопленных убытков от обесценения на модель оценки по справедливой стоимости.

Справедливая стоимость инвестиционной недвижимости Банка на 31 декабря 2017 г. была получена в результате оценки, проводившейся на эти даты независимым оценщиком, не



**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД**
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

связанным с Банком, являющимся членом Общества оценщиков и имеющим соответствующую квалификацию и опыт в сфере оценки недвижимости в соответствующих регионах. Справедливая стоимость определялась с применением следующих методов: метода дисконтированных денежных потоков (доходный подход), метод сравнения продаж (сравнительный подход), метод оценки стоимости замещения (затратный подход). Для выведения итоговой величины результатам, полученным с помощью трех подходов, были присвоены различные веса, в зависимости от того, насколько применение того или иного подхода отвечало следующим характеристикам: достоверность и достаточность информации, специфика оцениваемого имущества и пр. При применении методов оценки использовались наблюдаемые ценовые характеристики рынка недвижимости по сопоставимым объектам с аналогичным местонахождением (цены сделок купли-продажи и/или арендных ставок). При определении справедливой стоимости объектов недвижимости наилучшим и наиболее эффективным использованием объектов недвижимости является их текущее использование.

11. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Основные средства представлены следующим образом:

	Земля, здания	Прочие	Капитальные вложения	Итого
Стоимость				
1 января 2017 года	1 315 375	552 569	47 665	1 915 609
Приобретения	-	16 109	19 320	35 429
Перемещения между группами	-	18 851	(18 851)	-
Выбытия		(36 894)	-	(36 894)
30 июня 2017 года (неаудированные данные)	1 315 375	550 635	48 134	1 914 144
1 января 2018 года	1 304 606	554 141	60 307	1 919 054
Приобретения	-	23 340	24 654	47 994
Перемещения между группами	-	22 801	(22 801)	-
Выбытия		(32 963)	-	(32 963)
30 июня 2018 года (неаудированные данные)	1 304 606	567 319	62 160	1 934 085
Накопленная амортизация и обесценение				
1 января 2017 года	-	350 549	-	350 549
Амортизационные отчисления	13 675	23 903	-	37 578
Выбытия	-	(21 592)	-	(21 592)
30 июня 2017 года (неаудированные данные)	13 675	352 860	-	366 535
1 января 2018 года	-	368 788	-	368 788
Амортизационные отчисления	12 363	22 740	-	35 103
Выбытия	-	(12 466)	-	(12 466)
30 июня 2018 года (неаудированные данные)	12 363	379 062	-	391 425
Остаточная балансовая стоимость				
На 30 июня 2017 года (неаудированные данные)	1 301 700	197 775	48 134	1 547 609
На 30 июня 2018 года (неаудированные данные)	1 292 243	188 257	62 160	1 542 660



**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

По состоянию на 30 июня 2018 и 31 декабря 2017 гг. в составе основных средств отражено полностью амортизированное оборудование стоимостью 223 637 тыс. руб. и 225 357 тыс. руб. соответственно.

Земля и здания Банка отражаются по переоцененной стоимости, представляющей собой справедливую стоимость на момент переоценки за вычетом начисленной впоследствии накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Оценка справедливой стоимости зданий Банка по состоянию на 31 декабря 2017 г. была проведена независимыми оценщиками, не связанными с Банком, являющимися членами Общества оценщиков и имеют соответствующую квалификацию и опыт в сфере оценки справедливой стоимости недвижимости в соответствующих регионах. По объекту, переведенному в состав инвестиционной недвижимости, была проведена дополнительная переоценка.

Справедливая стоимость определялась с применением следующих методов: метода дисконтированных денежных потоков (доходный подход), метод сравнения продаж (сравнительный подход), в ряде случаев метод оценки стоимости замещения (затратный подход). Для выведения итоговой величины результатам, полученным с помощью трех подходов, были присвоены различные веса, в зависимости от того, насколько применение того или иного подхода отвечало следующим характеристикам: достоверность и достаточность информации, специфика оцениваемого имущества и пр. При применении методов оценки использовались наблюдаемые ценовые характеристики рынка недвижимости по сопоставимым объектам с аналогичным местонахождением (цены сделок купли-продажи и/или арендных ставок). За отчетный период никаких изменений в методике оценки не произошло.

По состоянию на 30 июня 2018 и 31 декабря 2017 гг. здания стоимостью 1 304 606 тыс. руб., находящиеся в собственности Банка, принадлежали к третьему уровню в иерархии справедливой стоимости. Реклассификации между Уровнями 1, 2 и 3 в течение 1 полугодия 2018 и 2017 гг. не производилось.

Если бы здания Банка (за исключением участков и зданий, предназначенных для продажи и включенных в группы выбывающих активов) были оценены по первоначальной стоимости, их балансовая стоимость составила бы 901 986 тыс. руб. и 918 555 тыс. руб. по состоянию на 30 июня 2018 и 31 декабря 2017 гг. соответственно.

12. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

Прочие активы представлены следующим образом:

	30 июня 2018 года (неаудированные данные)	31 декабря 2017 года
Прочие финансовые активы		
Начисленные комиссии	7 833	12 246
Незавершенные расчеты с использованием банковских карт	1 783	2 226
	9 616	14 472
Прочие нефинансовые активы		
Предоплата и прочая дебиторская задолженность	114 732	192 167
Налоги к возмещению, кроме налога на прибыль	11 815	10 383
Расходы будущих периодов	4 644	6 034
Расчеты с сотрудниками по оплате труда	765	435
Прочее	779	3 600
Резерв под обесценение прочих нефинансовых активов	(84 943)	(117 767)
	47 792	94 852
Итого прочие активы	57 408	109 324



**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Информация о движении резервов под обесценение прочих активов представлена следующим образом:

	Резервы по прочим активам
1 января 2017 года	(74 393)
Создание резервов	(213 483)
Списание активов	170 109
31 декабря 2017 года	(117 767)
Восстановление резервов	31 696
Списание активов	1 128
30 июня 2018 года (неаудированные данные)	(84 943)

13. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ПРОДАЖИ

Внеоборотные активы, предназначенные для продажи, представлены следующим образом:

	30 июня 2018 года (неаудированные данные)	31 декабря 2017 года
По состоянию на 1 января	324 791	97 628
Поступления	54 615	1 494
Получено путем обращения взыскания на обеспечение	15 630	226 199
Выбытия	(3 205)	(176)
Восстановление убытка /(убыток) от обесценения	-	(354)
	391 831	324 791

	30 июня 2018 года (неаудированные данные)	31 декабря 2017 года
Нежилые помещения, предназначенные для продажи	333 819	266 131
Земельные участки, предназначенные для продажи	49 855	52 335
Жилые помещения, предназначенные для продажи	8 157	6 325
Итого активы, предназначенные для продажи	391 831	324 791

Балансовая стоимость предназначенных для продажи внеоборотных активов будет возмещена посредством продажи таких активов. Руководство Банка утвердило соответствующий план продажи, активно проводятся маркетинговые мероприятия, с тем, чтобы реализовать эти активы в течение 2018 года.



**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД**
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

14. СРЕДСТВА КЛИЕНТОВ

Средства клиентов представлены следующим образом:

	30 июня 2018 года (неаудированные данные)	31 декабря 2017 года
Государственные организации		
- Текущие/расчетные счета	2 549	19 747
- Срочные депозиты	2 000	50 000
Прочие юридические лица		
- Текущие/расчетные счета	2 323 206	3 570 771
- Срочные депозиты	2 175 236	2 685 369
Физические лица		
- Срочные депозиты	12 327 989	12 623 183
- Текущие/расчетные счета	884 488	1 009 816
Итого средства клиентов	17 715 468	19 958 886

По состоянию на 30 июня 2018 года остатки по расчетным счетам и срочным депозитам предприятий одной группы компаний составляют 2 319 490 тыс. руб. или 13,26% от всех средств клиентов. На 31 декабря 2017 года остатки по расчетным счетам и срочным депозитам предприятий одной группы компаний составляют 2 711 024 тыс. руб. или 13,72% от всех средств клиентов.

	30 июня 2018 года (неаудированные данные)	31 декабря 2017 года
Анализ по секторам экономики/видам клиентов:		
Физические лица	13 212 477	13 632 998
Промышленность	2 202 100	2 838 939
Строительство	728 431	1 164 930
Торговля	603 715	1 117 464
Услуги	90 165	70 927
Недвижимость	47 187	40 694
Транспорт и связь	40 656	40 709
Жилищно-коммунальное хозяйство	33 470	51 779
Информационные технологии	11 956	31 209
Общественные организации	11 130	13 081
Медицина	10 799	7 350
Образование	7 532	57 534
Финансы и инвестиции	5 235	10 869
Страхование	1 127	20 637
Прочее	709 488	859 766
Итого средства клиентов	17 715 468	19 958 886

**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД**
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

15. ВЫПУЩЕННЫЕ ДОЛГОВЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ

Выпущенные долговые ценные бумаги представлены следующим образом:

	30 июня 2018 года (неаудированные данные)	31 декабря 2017 года
Расчетные векселя	29 558	194 767
Дисконтные векселя	2 407	5 199
Итого выпущенные долговые ценные бумаги	31 965	199 966

16. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Прочие обязательства представлены следующим образом:

	30 июня 2018 года (неаудированные данные)	31 декабря 2017 года
Прочие финансовые обязательства		
Доходы будущих периодов по кредитам и гарантиям	39 122	36 954
Обязательства по выплатам в фонд страхования вкладов	19 286	15 958
Обязательства по незавершенным расчетам по операциям с банковскими картами	5 483	2 643
Средства, поступившие на корреспондентские счета, до выяснения	4 895	-
Прочее	1 750	6 975
Итого прочие финансовые обязательства	70 536	62 530
Прочие нефинансовые обязательства		
Резервы	123 664	-
Задолженность перед персоналом по оплате труда	81 369	87 498
Налоги к уплате, кроме налога на прибыль	38 702	37 053
Авансы полученные и прочая кредиторская задолженность	349	12 777
Прочее	21	70
Итого прочие нефинансовые обязательства	244 105	137 398
Итого прочие обязательства	314 641	199 928

17. ЧИСТЫЙ ПРОЦЕНТНЫЙ ДОХОД

	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2018 года (неаудированные данные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2017 года
Процентные доходы:		
Финансовые активы, отражаемые по амортизированной стоимости:		
Ссуды, предоставленные клиентам	675 922	1 020 961
Средства в ЦБ РФ	161 250	94 278
Средства в банках	45 497	62 302
Итого процентные доходы по финансовым активам, отражаемым по амортизированной стоимости	882 669	1 177 541
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (2017: Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи)	25 624	39 336
Итого процентные доходы	908 293	1 216 877



**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД**
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

Процентные расходы:

Финансовые обязательства, отражаемые по амортизированной стоимости:

Средства клиентов	565 746	622 498
Средства банков	94	4 758
Выпущенные долговые ценные бумаги	104	325
Итого процентные расходы по финансовым обязательствам, отражаемым по амортизированной стоимости	565 944	627 581
Итого процентные расходы	565 944	627 581

Чистый процентный доход до убытков от обесценения по активам, по которым начисляются проценты

342 349	589 296
----------------	----------------

18. ИЗМЕНЕНИЕ РЕЗЕРВОВ ПОД ОЖИДАЕМЫЕ КРЕДИТНЫЕ УБЫТКИ

	Ссуды, предоставленные клиентам (тыс. руб.)	Финансовые активы, оцениваемые по ССЧПСД (тыс.руб.)	Инвестиции, удерживаемые до погашения (тыс. руб.)	Средства в других банках (тыс. руб.)	Обязательства кредитного характера (тыс. руб.)	Денежные средства (тыс. руб.)	Итого (тыс. руб.)
31 декабря 2016 года	1 560 323	24 738	18 464	-	-	-	1 603 525
Формирование резервов	186 448	-	-	-	-	-	186 448
Списание активов за счет резерва	(56 483)	-	-	-	-	-	(56 483)
Поступления в счет погашения ранее списанных активов	(9)	-	-	-	-	-	(9)
30 июня 2017 года (неаудированные данные)	1 690 279	24 738	18 464				1 733 481
31 декабря 2017 года	1 883 930	605	18 464	1 091	113 031	-	2 017 121
Формирование резервов	(140 149)	156	-	781	10 633	5 028	(123 551)
Списание активов за счет резерва	(171 143)	-	(18 464)	-	-	-	(189 607)
30 июня 2018 года (неаудированные данные)	1 572 638	761	-	1 872	123 664	5 028	1 703 963



**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД**
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

19. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ПО ОПЕРАЦИЯМ С ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТОЙ

Чистая прибыль по операциям с иностранной валютой представлена следующим образом:

(неаудированные данные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2018 года	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2017 года
Торговые операции, нетто	(18 692)	(14 757)
Курсовые разницы, нетто	45 516	58 036
Итого чистая прибыль по операциям с иностранной валютой	26 824	43 279

20. КОМИССИОННЫЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Комиссионные доходы и расходы представлены следующим образом:

(неаудированные данные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2018 года	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2017 года
Доходы по услугам и комиссии:		
Операции по выдаче гарантий	56 309	64 020
Расчетно -кассовые операции	72 273	77 074
Осуществление переводов денежных средств	33 397	34 811
Прочее	14 126	10 177
Итого доходы по услугам и комиссии	176 105	186 082
Расходы по услугам и комиссии		
Расчетно-кассовые операции	14 759	15 289
Услуги по переводам денежных средств	4 315	4 028
Операции с валютными ценностями	970	1 448
Прочее	1071	930
Итого расходы по услугам и комиссии	21 115	21 695

21. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ

Прочие доходы представлены следующим образом:

(неаудированные данные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2018 года	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2017 года
Операционная аренда	12 322	11 256
Доходы прошлых лет	4 416	7 112
Доходы от операций с предоставленными кредитами и размещенными депозитами	3 575	2 099
Доходы от списания не востребовавшейся кредиторской задолженности	2 204	573
Штрафы, пени, полученные	1 574	326
Возмещение госпошины по судебным искам	953	2 245
Прочее	19 797	2 004
Итого прочие чистые доходы	44 841	25 615



**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД**
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

22. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Операционные расходы представлены следующим образом:

(неаудированные данные)	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2018	6 месяцев, закончившиеся 30 июня 2017
	года	года
Заработная плата и премии	247 604	245 616
Страховые взносы	63 389	61 345
Платежи в фонд страхования вкладов	38 483	30 036
Амортизация основных средств	35 103	37 570
Ремонт и эксплуатация основных средств	32 669	31 748
Налоги, кроме налога на прибыль	29 199	28 099
Операционная аренда	23 877	24 010
Охрана	17 096	17 023
Списание стоимости материальных запасов	12 961	7 648
Связь	8 846	6 964
Плата за право пользования объектами интеллектуальной собственности	6 189	6 076
Реклама	4 261	1 970
Консультационные услуги	3 881	3 131
Командировочные расходы	1 876	1 370
Прочее страхование	1 679	3 160
Убыток от выбытия имущества	1 459	722
Благотворительность	262	730
Прочие расходы	28 456	16 864
Итого операционные расходы	557 290	524 082

23. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Банк составляет расчеты по налогу на прибыль за текущий период на основании данных налогового учета, осуществляемого в соответствии с требованиями налогового законодательства РФ.

В связи с тем, что некоторые виды расходов не учитываются для целей налогообложения, а также ввиду наличия необлагаемого налогом дохода у Банка возникают определенные постоянные налоговые разницы.

Отложенный налог отражает чистый налоговый эффект от временных разниц между учетной стоимостью активов и обязательств в целях финансовой отчетности и суммой, определяемой в целях налогообложения. Временные разницы, имеющиеся на 30 июня 2018 и 31 декабря 2017 гг., в основном, связаны с различными методами учета доходов и расходов, а также временными разницами, возникающими в связи с разницей в учетной и налоговой стоимости некоторых активов.

Налоговая ставка, используемая для сверки эффективной ставки с прибылью, приведенной ниже, составляет 20% от налогооблагаемой прибыли к уплате юридическими лицами в РФ в соответствии с налоговым законодательством в этой юрисдикции.

Отложенные налоговые активы/(обязательства) по состоянию на 30 июня 2018 и 31 декабря 2017 гг. представлены следующим образом:



**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД**
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	30 июня 2018 года (неаудированные данные)	31 декабря 2017 года
Отложенные налоговые активы/(обязательства), относящиеся к:		
Резерв под обесценение ссуд	19 725	35 427
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (2017: Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи)	(1 616)	(386)
Инвестиции, удерживаемые до погашения	-	1 843
Средства в других банках	345	(4)
Прочие активы	(3 171)	(203)
Инвестиционная недвижимость	8 167	8 519
Основные средства	(75 247)	(76 414)
Прочие финансовые обязательства	25 019	(288)
Чистые отложенные налоговые обязательства	(26 778)	(31 506)
Чистые обязательства по отложенному налогу	(26 778)	(31 506)

Сверка эффективной ставки по налогу на прибыль с прибылью за периоды, закончившиеся 30 июня 2018 и 30 июня 2017 гг., представлена следующим образом:

	30 июня 2018 года (неаудированные данные)	31 декабря 2017 года
Прибыль/(убыток) до налогообложения	169 163	90 977
Налог по установленной ставке (20%)	33 833	18 195
Влияние ставки, отличной от 20%	(142)	(329)
Налоговый эффект невычитаемых расходов/ необлагаемых доходов:	4 854	(628)
Переоценка ценных бумаг в иностранной валюте	(6 482)	-
Необлагаемые доходы по процентам по вложениям в долговые обязательства РФ	(569)	(1314)
Невычитаемые расходы по выплатам сотрудникам	1 884	1571
Невычитаемы расходы по страхованию банковских рисков	129	487
Невычитаемые расходы на благотворительность	-	146
Невычитаемые расходы по имуществу производственного назначения	140	308
Прочие необлагаемые доходы /невычитаемые расходы	9 752	(1 826)
Расход по налогу на прибыль	38 545	17 238
Отложенные налоговые активы/ обязательства	2018	2017
На 1 января – отложенные налоговые обязательства	(7 897)	(7 897)
Изменение отложенного налога на прибыль, отражаемое в составе прочего совокупного дохода	1 759	(1 765)
Изменение отложенного налога на прибыль, отражаемое в составе прибыли или убытка	2 968	3 146
На 30 июня – отложенные налоговые обязательства (неаудированные данные)	(3 170)	(6 516)



**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД**
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	30 июня 2018 года (неаудированные данные)	31 декабря 2017 года
(Расходы) по текущему налогу на прибыль	(1 538)	(20 384)
(Расходы)/доходы по отложенному налогу на прибыль	(37 007)	3 146
(Расходы) по налогу на прибыль	<u>(38 545)</u>	<u>(17 238)</u>

24. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В процессе своей деятельности для удовлетворения потребностей клиентов Банк использует финансовые инструменты с внебалансовыми рисками. Данные инструменты, несущие в себе кредитные риски различной степени, не отражаются в отчете о финансовом положении.

Банк применяет ту же кредитную политику в отношении внебалансовых обязательств будущих периодов, что и в отношении отраженных в балансе финансовых инструментов.

По состоянию на 30 июня 2018 и 31 декабря 2017 гг. условные финансовые обязательства были представлены следующим образом:

	30 июня 2018 года (неаудированные данные)	31 декабря 2017 года
Условные обязательства и обязательства будущих периодов по предоставлению ссуд		
Предоставленные гарантии и аналогичные обязательства будущих периодов	4 405 661	4 544 232
Обязательства будущих периодов по предоставлению ссуд и неиспользованным кредитным линиям	<u>2 590 619</u>	<u>3 096 624</u>
Итого условные обязательства и обязательства будущих периодов по предоставлению ссуд	<u>6 996 280</u>	<u>7 640 856</u>

Решение о предоставлении ссуд клиентам в пределах сумм открытых кредитных линий принимается Банком при каждом очередном обращении клиента за кредитными ресурсами и зависит от финансового положения заемщика, кредитной истории и прочих факторов.

25. СПРАВЕДЛИВАЯ СТОИМОСТЬ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ

Справедливая стоимость определяется с учетом цены, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в рамках обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.

Ниже представлен анализ финансовых активов и обязательств, учитываемых по справедливой стоимости на постоянной основе, сгруппированных в три уровня в зависимости от степени, в которой справедливая стоимость является наблюдаемой величиной по состоянию на 30 июня 2018 и 31 декабря 2017 года.



**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	30 июня 2018 года
Финансовые активы				
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход	841 667	-	-	841 667

Реклассификации финансовых инструментов между Уровнями в течение 6 месяцев 2018 года не производилось.

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	31 декабря 2017 года
Финансовые активы				
Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи	958 693	-	-	958 693

Реклассификации финансовых инструментов между Уровнями в течение 6 месяцев 2018 года и 2017 года не производилось.

Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств определяется следующим образом:

1. Справедливая стоимость финансовых активов и обязательств со стандартными условиями, торгуемых на активных рынках, определяется в соответствии с рыночными котировками.
2. По причине отсутствия в Российской Федерации активного вторичного рынка ссуд и средств, предоставленных банкам и клиентам, средств банков и клиентов, прочих финансовых активов и обязательств, надежная оценка рыночной стоимости данного портфеля отсутствует.
3. Для финансовых активов и обязательств с коротким сроком погашения (менее 3 месяцев) предполагается, что балансовая стоимость приблизительно равна справедливой стоимости. Данное допущение также применяется к депозитам до востребования и сберегательным счетам, не имеющим срока погашения.
4. Ссуды, предоставленные клиентам – физическим лицам, имеют как переменные, так и фиксированные процентные ставки. Справедливая стоимость инструментов с плавающей процентной ставкой, как правило, равна их текущей стоимости. При существенных изменениях рыночной ситуации процентные ставки по кредитам клиентам и средствам в других банках, предоставленных под фиксированную процентную ставку, могут быть пересмотрены. Как следствие, процентные ставки по кредитам, выданным незадолго до отчетной даты, существенно не отличаются от действующих процентных ставок для новых инструментов с аналогичным кредитным риском и аналогичным сроком до погашения. В случае если, по оценке Банка, ставки по ранее выданным кредитам значительно отличаются от действующих на отчетную дату ставок по аналогичным инструментам, определяется оценочная справедливая стоимость таких кредитов. Оценка основывается на методе дисконтированных денежных потоков с применением действующих процентных ставок для новых инструментов с аналогичным кредитным риском и аналогичным сроком до погашения. Используемые ставки дисконтирования зависят от валюты, срока погашения инструмента и кредитного риска контрагента.
5. Обязательства, отражаемые по амортизированной стоимости. Справедливая стоимость данных обязательств основывается на рыночных ценах, в случае наличия таковых. Оценочная справедливая стоимость инструментов с фиксированной процентной ставкой и установленным сроком погашения, не имеющих рыночной цены, основывается на дисконтированных денежных потоках с применением процентных ставок для новых инструментов с аналогичным кредитным риском и аналогичным сроком погашения. Справедливая стоимость обязательств, погашаемых по требованию или при заблаговременном уведомлении («обязательства, подлежащие погашению по требованию»), рассчитывается как сумма к выплате по требованию, дисконтированная от первой даты потенциального предъявления требования о погашении обязательства.



**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

Используемые ставки дисконтирования соответствуют кредитному риску Банка, а также зависят от валюты и срока погашения инструмента.

6. Справедливая стоимость производных финансовых инструментов определяется на основе анализа дисконтированных денежных потоков и осуществляется с использованием наилучших оценок руководства и действующих процентных ставок.

По всем активам и обязательствам, учитываемым по амортизированной стоимости, по оценкам Банка, балансовая стоимость не отличается существенно от справедливой.

В следующих таблицах представлен анализ финансовых инструментов, оцениваемых после первоначального признания по амортизированной стоимости, по состоянию на 30 июня 2018 и 31 декабря 2017 гг.

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	30 июня 2018 года (неадрированные данные)
Финансовые активы				
Средства в банках	-	-	132 296	132 296
Ссуды, предоставленные клиентам	-	-	11 531 860	11 531 860
Финансовые обязательства				
Средства банков	-	-	-	-
Средства клиентов	-	-	17 715 468	17 715 468
Выпущенные долговые ценные бумаги	-	31 965	-	31 965

	Уровень 1	Уровень 2	Уровень 3	31 декабря 2017 года
Финансовые активы				
Средства в банках	-	-	56 537	56 537
Ссуды, предоставленные клиентам	-	-	11 737 153	11 737 153
Финансовые обязательства				
Средства банков	-	-	-	-
Средства клиентов	-	-	19 958 886	19 958 886
Выпущенные долговые ценные бумаги	-	199 966	-	199 966

Реклассификаций финансовых инструментов между уровнями в течение 6 месяцев 2018 и 2017 гг. не производилось.

**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД**
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

26. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Информация об операциях Банка со связанными сторонами представлена далее:

	30 июня 2018 (неаудированные данные)		2017	
	Операции со связанными сторонами	Итого по категории в соответствии со статьями финансовой отчетности	Операции со связанными сторонами	Итого по категории в соответствии со статьями финансовой отчетности
Ссуды, предоставленные клиентам	959 893	11 531 860	154 594	11 737 153
- лица, оказывающие на кредитную организацию значительное влияние	-		67	
- ключевой управленческий персонал Банка	15 006		10 919	
- прочие связанные стороны	944 887		143 608	
Резервы под ожидаемые кредитные убытки (обесценение) по ссудам, предоставленным клиентам	28 406	1 572 638	25 429	1 798 781
- лица, оказывающие на кредитную организацию значительное влияние	-		9	
- ключевой управленческий персонал Банка	150		106	
- прочие связанные стороны	28 256		25 314	
Финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход (2017: Финансовые активы, имеющиеся в наличии для продажи)	-	841 667	-	958 693
- ключевой управленческий персонал Банка	-		-	
- прочие связанные стороны	-		-	
Прочие активы	39	57 408	654	109 324
- лица, оказывающие на кредитную организацию значительное влияние	-		-	
- ключевой управленческий персонал Банка	-		-	
- прочие связанные стороны	39		654	
Средства клиентов	1 924 508	17 715 468	1 876 258	19 958 886
- лица, оказывающие на кредитную организацию значительное влияние	399 392		410 674	
- ключевой управленческий персонал Банка	1 287 230		1 221 431	
- прочие связанные стороны	237 886		244 153	
Обязательства будущих периодов по предоставлению ссуд и неиспользованным кредитным линиям	53 226	2 590 619	126 201	3 096 624



**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)**

- лица, оказывающие на кредитную организацию значительное влияние	8 000		8 000	
- ключевой управленческий персонал Банка	15 096		4 163	
- прочие связанные стороны	30 130		114 038	
Предоставленные гарантии и аналогичные обязательства будущих периодов	38 898	4 405 661	21 409	4 544 232
- лица, оказывающие на кредитную организацию значительное влияние	-		-	
- ключевой управленческий персонал Банка	-		-	
- прочие связанные стороны	38 898		21 409	

В отчете о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе за периоды, закончившиеся 30 июня 2018 и 30 июня 2017 гг., были отражены следующие суммы, возникшие по операциям со связанными сторонами:

(неаудированные данные)	30 июня 2018 года		30 июня 2017 года	
	Операции со связанными сторонами	Итого по категории в соответствии со статьями финансовой отчетности	Операции со связанными сторонами	Итого по категории в соответствии со статьями финансовой отчетности
Процентные доходы	57 004	908 293	44 619	1 216 877
- лица, оказывающие значительное влияние на кредитную организацию	-		-	
- ключевой управленческий персонал Банка	829		1 273	
- прочие связанные стороны	56 175		43 346	
Процентные расходы	(47 181)	(565 944)	(41 438)	(627 581)
- лица, оказывающие значительное влияние на кредитную организацию	(989)		-	
- ключевой управленческий персонал Банка	(39 016)		(27 375)	
- прочие связанные стороны	(7176)		(14 063)	
Изменение резерва под ожидаемые кредитные убытки	(2 995)	(123 551)	1 771	(129 956)
- лица, оказывающие значительное влияние на кредитную организацию	(9)		-	
- ключевой управленческий персонал Банка	(44)		(232)	
- прочие связанные стороны	(2 942)		2 003	
Доходы по услугам и комиссии полученные	1 399	176 105	2 062	186 082
- лица, оказывающие значительное влияние на кредитную организацию	-		-	
- ключевой управленческий персонал Банка	-		-	
- прочие связанные стороны	1 399		-	




**«АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК «АКИБАНК»
(ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)»**

**ОТДЕЛЬНЫЕ ПРИМЕЧАНИЯ К ПРОМЕЖУТОЧНОЙ СОКРАЩЕННОЙ ФИНАНСОВОЙ
ОТЧЕТНОСТИ ЗА 6 МЕСЯЦЕВ, ЗАКОНЧИВШИХСЯ 30 ИЮНЯ 2018 ГОД**
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

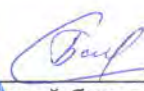
Прочие доходы	232	44 841	1 049	25 615
- лица, оказывающие значительное влияние на кредитную организацию	-	-	-	-
- ключевой управленческий персонал Банка	-	-	329	-
- прочие связанные стороны	232	-	720	-
Операционные расходы	(84 573)	(557 290)	(90 492)	(524 082)
- лица, оказывающие значительное влияние на кредитную организацию	(329)	-	-	-
- ключевой управленческий персонал Банка	(84 130)	-	(89 826)	-
- прочие связанные стороны	(114)	-	(666)	-

От имени руководства Банка:


Председатель правления
И.Х. Галютдинов

29 августа 2018 года




Главный бухгалтер
С.А. Билалова

29 августа 2018 года





Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено
печатью 34 листов
/ Е.В. Коротких