



Заключение по результатам обзорной проверки сокращенной консолидированной промежуточной финансовой информации

Акционерам и Совету директоров Публичного акционерного общества коммерческого банка «Центр-инвест»:

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемого сокращенного консолидированного промежуточного отчета о финансовом положении Публичного акционерного общества коммерческого банка «Центр-инвест» (далее ПАО КБ «Центр-инвест») и его дочерних обществ (далее совместно именуемые «Группа») по состоянию на 30 июня 2019 года и связанных с ним сокращенных консолидированных промежуточных отчетов о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за три и шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, сокращенных консолидированных промежуточных отчетов об изменениях капитала и о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также соответствующих пояснительных примечаний. Руководство несет ответственность за подготовку и представление данной сокращенной консолидированной промежуточной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной сокращенной консолидированной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка сокращенной консолидированной промежуточной финансовой информации включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

Основание для вывода с оговоркой

Как представлено в Примечании 21 к сокращенной консолидированной промежуточной финансовой информации, в апреле 2019 года Группой по соглашению об отступном были получены 88,28% акций Акционерного общества «Птицефабрика Белокалитвинская». В результате данной операции по объединению бизнесов Группа признала прибыль от приобретения в предварительной оценке 337 938 тысяч рублей. Нам был предоставлен отчет независимого оценщика, подтверждающий предварительную оценку справедливой стоимости идентифицируемых активов и обязательств данной компании по состоянию на дату объединения бизнесов. Мы не согласны с методологией и рядом предпосылок, использованных независимым оценщиком при проведении данной оценки (например, при прогнозировании будущих денежных потоков), и, как следствие, с оценкой справедливой стоимости идентифицируемых активов и обязательств на дату объединения бизнесов. Кроме того,

признание прибыли от приобретения на основании предварительной оценки противоречит требованиям МСФО (IFRS) 3 «Объединения бизнесов», который требует от приобретателя повторно рассмотреть вопрос о том, правильно ли он идентифицировал все приобретенные активы и все принятые обязательства и проверить процедуры, используемые для оценки сумм, признание которых требуется в соответствии с МСФО (IFRS) 3, прежде чем признать прибыль при выгодной покупке. В отсутствие повторного рассмотрения и проверки используемых процедур оценки в соответствии с требованиями стандарта, признание прибыли от приобретения в течение периода оценки является преждевременным. Таким образом, финансовый результат Группы, отраженный в сокращенном консолидированном промежуточном отчете о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за три и шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года, завышен на величину прибыли от операции объединения бизнесов в размере 337 938 тысяч рублей, которая не должна была быть признана Группой в связи с незавершенностью процедур по оценке операции объединения бизнесов.

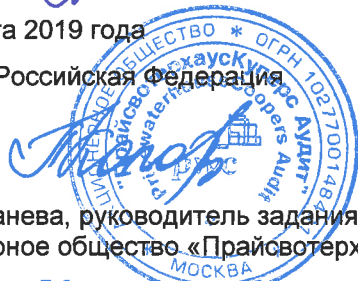
Вывод с оговоркой

На основе проведенной нами обзорной проверки, за исключением обстоятельств, изложенных в предыдущем разделе, нами не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая сокращенная консолидированная промежуточная финансовая информация не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

АО "СВХ Аудит"

29 августа 2019 года

Москва, Российская Федерация



Е.И. Копанева, руководитель задания (квалификационный аттестат № 01-000398),
Акционерное общество «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»

Аудируемое лицо: Публичное акционерное общество коммерческий банк
«Центр-инвест»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц
26 августа 2002 г., и присвоен государственный регистрационный номер
1026100001949

344000, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 62

Независимый аудитор:
Акционерное общество «ПрайсвотерхаусКуперс Аудит»

Зарегистрировано Государственным учреждением Московская
регистрационная палата 28 февраля 1992 г. за № 008.890

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц
22 августа 2002 г., и присвоен государственный регистрационный номер
1027700148431

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз
аудиторов» (Ассоциация)

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и
аудиторских организаций – 11603050547