



Заключение по результатам обзорной проверки консолидированной промежуточной финансовой отчетности

УЧАСТНИКАМ Коммерческого Банка «Альба Альянс» (Общество с ограниченной ответственностью)

ВСТУПЛЕНИЕ

Мы провели обзорную проверку прилагаемой консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности Коммерческого Банка «Альба Альянс» (Общество с ограниченной ответственностью), далее по тексту Банк, и его дочерних организаций (совместно именуемых «Группа»), состоящей из:

- ✓ Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2019 года;
- ✓ Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе за 3 и 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года;
- ✓ Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении денежных средств за 3 и 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года;
- ✓ Промежуточного сокращенного консолидированного отчета о движении капитала за 3 и 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года;
- ✓ Примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности за 3 и 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2019 года.

Руководство Группы несет ответственность за подготовку и представление этой консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с правилами составления финансовой отчетности, установленными в Российской Федерации. Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности на основании проведенной нами обзорной проверки.

ОБЪЕМ ОБЗОРНОЙ ПРОВЕРКИ

Обзорная проверка проведена нами в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации». Обзорная проверка консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности включает в себя опросы должностных лиц, в основном, ответственных за бухгалтерские вопросы, а также аналитические и прочие процедуры обзорной проверки. Объем обзорной проверки существенно меньше объема аудиторской проверки, которая проводится в соответствии с Международными стандартами аудита, поэтому обзорная проверка не позволяет нам получить уверенность в том, что нам стали известны все значительные вопросы, которые могли бы быть выявлены в ходе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.

ВЫВОД

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не дает правдивого и достоверного

представления о финансовом положении Банка по состоянию на 30 июня 2019 года, а также о его финансовых результатах и движении денежных средств за 6 месяцев, закончившихся на указанную дату, в соответствии с правилами составления финансовой отчетности, установленными в Российской Федерации.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Обращаем внимание на информацию, раскрытую Группой в разделе 10 «Прочие активы» примечаний к промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности о том, что по статье «Внеоборотные активы, предназначенные для продажи» по состоянию как на 30 июня 2019, так и на 31 декабря 2018 года числится недвижимость в сумме 4 969 тыс. руб. в виде земельного участка 1046 кв. м и нежилого здания площадью 245,5 кв. м расположенных в г.Новороссийск. Имущество было получено вследствие обращения взыскания в связи с постановлением УФССП России в 2013 году. Группой было принято решение о продаже этих объектов в 2015 году. На рынке отсутствуют аналогичные предложения о реализации земельных участков в данном округе, поэтому надежно оценить справедливую стоимость не представляется возможным. Поэтому объекты учитываются по первоначальной стоимости за вычетом 75% обесценения. В настоящий момент известно о существовании Приказа Министерства обороны РФ об изъятии указанных объектов недвижимости для нужд Министерства. Банком направлено предложение о цене возмещения в связи с изъятием объекта.

Руководитель аудита, по результатам которого выпущено настоящее аудиторское заключение независимого аудитора

Ельхимова Татьяна Викторовна
(кв. ат. аудитора № 06-000060,
выданный на основании решения НП
ААС от 30.03.2012г., Протокол № 55
на неограниченный срок)

на основании доверенности от
01.02.2017г. № 1/17



Сведения о Банке:

Наименование организации:

Коммерческий Банк «Альба Альянс» (Общество с ограниченной ответственностью)

Место нахождения:

119019, г. Москва, Кремлевская набережная д.1 стр.2

ОГРН: № 1025000004787 от 21.11.2002г.

Регистрация Банком России: № 2593 от 03.12.1993г.

Лицензии на осуществляемые виды деятельности:

Генеральная лицензия на осуществление банковских операций (выдана Банком России 27.10.2008г.) Лицензия на привлечение во вклады и размещение драгоценных металлов (выдана Банком России 27.10.2008г.)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью

«Коллегия Налоговых Консультантов»

ОГРН 1025005242140

123007, г. Москва, ул. Полины Осипенко, д. 18, корп. 2 кв. 354

член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО 10206018011

«28» августа 2018г.